

Dagsorden for bestyrelsesmøde i S/I Vallensbæk Havn

Dato: 8. juni 2020 kl. 17:30 – ca. 21:00
Sted: VSK's klublokale over restaurant Krabben
Deltagere: Michael Jørgensen, Dennis Bøyesen, Steen Hillebrecht, Jørgen B. Simonsen, Per Møller Sørensen, Søren Bo Christiansen, Jan Hvitfelt (via Zoom), John Gericke, Bob Nørup
Afbud: Lene Jensen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagorden

Godkendt

2. Godkendelse af referat fra seneste bestyrelsesmøde

Godkendt

3. Økonomi og budget

- i. Oplæg: Status på økonomien fra kasseren, budgetopfølgning for 2020 - udsendes af kasseren inden mødet.

Der sker en masse på salg af pladser, og det er positivt. Fakturaen for indramning af pæle er ved en fejl sendt til kommunen. Vi følger op. Der har været ekstraudgifter til ændring af pladser, som mere end opvejes af indtægterne. Overskud på godt 65.000 kr. med mulighed for salg af flere pladser (plus havnekontingent). Der er 12, der endnu mangler at betale havnekontingent.

Moms og skatter er sat på en særskilt konto, da vi pga. corona-tiltagene har fået udskudt fristerne for indbetaling. Dermed bevarer vi overblikket over vores likviditet.

Søsætningen har pt. kostet godt 800 kr. i strøm.

4. Status på havnen

- i. Oplæg: Per gennemgår status på den daglige drift for den forgangne periode og kommende planlagt aktiviteter. Herunder opfølgning på planlagte aktiviteter fra tidligere møder.
- Per har haft besøg af Harba i dag, der har leveret skærm til selvbetjening. Det betyder, at alle nye registreringer vil ske i Harba fra starten af næste uge. Der arbejdes pt. på at få udviklet/implementeret kranmodulet. Herunder arbejdes der på at indarbejde en skæringsdato for manglende betaling af havnekontingent, så man ikke kan få ydelser, med mindre der er betalt.
 - Søsætning sker om tirsdagen og optagning om onsdagen. Dermed er der rum for alle de andre opgaver - herunder grønt vedligehold.
 - Servicebygningen på Muslingen er færdiggjort med tag, døre og udskiftning af rådne brædder. Trænger dog til en gang maling - indvendig og udvendig.
 - Der har til dato været 4 påkørsler af pullerterne. 3 på hovedpullerten og en foran havnekontoret.
 - Per har været i dialog med vagtselskabet, som han ikke helt har været tilfreds med. Har fået tilbud fra konkurrent, som vi evt. skifter til. Der er problemer med affald ved nogle af krogene, som generelt bliver maltrakteret. Enighed om at opgradere vagtindsatsen de kommende to måneder.

- Pæleudskiftningen er nu gennemført og tilmed nye pladser etableret. Der mangler lidt småting - fx tværbjælker ved den nye pæl vest for tilgangsbroen til E-broen.
- Der er generelt rigtigt travlt her i måneden efter søsætningen.

5. Status på verserende sager

- a. Sag med bådejer, som uretmæssigt har haft sin båd på havnen.
 - i. Oplæg: Opfølgning og status på sagen.

Intet nyt!

6. Beslutningssager

- a. Havneudvikling i samarbejde med Vallensbæk Kommune (*fast punkt*)
 - i. Oplæg: Der gives et status på arbejdet omkring udvikling af havnen.
 - ii. Oplæg: Nødvendige beslutninger fremlægges af projektgruppen.
 - iii. Oplæg: Der skal tages stilling til om den nye K-bro skal være en pælebro eller en flydebro, økonomien i projektet er den samme.

Høringsfristen er lige ved at udløbe. Kommunen er i gang med forberedelse af projektet sammen med leverandøren. Hvis alt går glat, forventes byggestart i november.

Den K-bro, der bygges, kan enten bygges som pælebro eller som flydebro (samme pris).

Enighed om at det skal være en flydebro.

Også arbejdet med badeanstalten skrider frem. Formanden har igen gjort opmærksom på det sikkerhedsmæssige aspekt. Det skal afklares med kommunen, hvem der intervenserer, når der foregår ulovlig og farlig badning. Formanden tager det op med kommunen.

- b. Covid-19 – status og nødvendige beslutninger
 - i. Oplæg: Status på havnen og driftssituationen
 - ii. Oplæg: Bestyrelsen træffer beslutning om nødvendige tiltage forårsaget af Covid-19.

Forholdsreglerne mod Covid har fungeret fint. Overvejer at hænge plexiglas over skranken.

Og evt. at regulere adgangen til kontoret for at undgå smitte.

Der har ikke været henvendelser fra politiet vedr. hotspot siden sidst.

- c. Agterpæle på E-broen
 - i. Oplæg: Opfølgning på projektet efter seneste møde og status på udførelsen
 - ii. Oplæg: Nødvendige beslutninger og afslutning af sagen.

Mht. korrosionsbeskyttelse af de nye pæle skal det undersøges, hvordan der evt kan beskyttes med anoder inden i rør. Se i øvrigt status på havnen oven for.

- d. Omfangsdræn og tagedløb på VBK klubhus
 - i. Oplæg: Havnen har modtaget vedhæftet mail og tegning fra VBK's bestyrelse
 - ii. Oplæg: Bestyrelsen bedes tage stilling til, hvorvidt anmodningen skal imødekommes.

Ønske om at grave dræn omkring VBK's klubhus. Kræver opgravning af stien. Godkendt af en enig bestyrelse. Klubben sørger selv for evt. godkendelser hos kommunen.

7. Emner til orientering og debat - efterretningssager

- a. HARBA – Status på implementering

Kiosken skrues op i løbet af ugen, og betalingssystemet leveres i løbet af ugen. Dermed er systemet stort set klar til at tages i drift. Der køres et sidste check ift. C5.

Der arbejdes på implementering af kranmodul. Og der laves et visuelt kort af havnen (med mulighed for at se oplysninger om den enkelt plads).

Det blev foreslået, at bestyrelsen får adgang til gæstemodulet, så der kan foretages kontrol af gæstesejleres betaling.

b. Scene ved Søstrene P

- i. Oplæg: Vi har modtaget en henvendelse fra Vallensbæk Kommune med idéforslag til scene ved Søstrene P – se vedlagte mail og bilag.
- ii. Oplæg: Kommunen spørger til vores holdning til sådan en løsning – der skal intet besluttes, blot en sondering.

Enighed i bestyrelsen om, at det er glædeligt, at der kommer en sceneløsning, hvor der er taget højde for støjdemping. Det støtter vi bestemt. Visuelt er det ikke en pæn løsning, og vi er bekymrede for, at det bliver en permanent scene (i sommerperioden). Hvis den klappes sammen fra gang til gang - hvilket er i tråd med brugsaftalen - er der ingen indvendinger fra havnebestyrelsens side - tværtimod!

Vi bemærker, at det er kommunens ansvar vedr. ordenshåndhævelse - herunder håndhævelse af forsamlingsforbud.

c. Revision af formålet med grejhuse på havnen

- i. Oplæg: Læs vedlagte grejhusreglement.
- ii. Oplæg: Bestyrelses skal diskutere formålet med grejhusene, deres anvendelse og virke i dag, opfylder brugen fortsat det oprinde formål, skal reglementet opdateres, er grejhusene aktive, vedligeholdelse af husene, skal der flere grejhuse på havnen, venteliste på indskydere som ønsker opbevaring af grej på havnen m.v.

Efter en længere drøftelse var der ikke stemning for at ændre reglementet for grejhusene. Til gengæld mener bestyrelsen, at der skal strammes op mht. vedligeholdelsen af grejhusene.

Forslag om en årlig besigtigelse af husene af havnefogeden eller bestyrelsen med evt. udstedelse af påbud om forbedringer. Per laver tjekliste til gennemgang.

d. Løsning til grejrum

- i. Oplæg: Havnekontoret har haft en række henvendelser omkring rum/grejrum, som indskydere og havnebrugere kan leje, til opbevaring af diverse grej. Som alternativ til evt. at bygge flere grejhuse, eller ændre brugen af de nuværende grejhuse, har Per undersøgt en løsning fra havnebox.dk. Se billeder og løsning på bagsiden af seneste udsendte Flid Magasin – klik [her](#). Løsningen er omkostnings- og administrationsneutral for havnen og med mulighed for en mindre indtjening til arealleje.
- ii. Oplæg: Bestyrelsen bedes diskutere, om det er en mulig løsning, som der skal arbejdes videre med.

Bestyrelsen besluttede at kommunikere tilbuddet ud til havnens brugere for at undersøge efterspørgslen. Er der efterspørgsel, så godkender bestyrelsen i første omgang en opstilling langs med VSK's gummibådsgarage.

e. Salg af havnepladser

- i. Oplæg: Det går godt med salg af havnepladser og der er efterhånden venteliste på de fleste kategorier.
- ii. Oplæg: Bestyrelsen bedes diskutere, hvordan vi udnytter vores havnepladser bedst muligt, herunder om der skal gøres en indsats for at få kontakt til de indskydere med både 'permanent' på land, så vi samlet har det bedste udgangspunkt for at få havnen besat med flest mulige aktive både.

Bestyrelsen er enig om, at reglerne skal søges ændret, så brugere skal melde, om de bliver på land eller skal i vandet til en nærmere defineret skæringsdato (fx 1/4). Derudover vil vi arbejde for, at både, der ikke har været i vandet to år i træk, mister deres faste plads, så de kun har retten til en udefineret plads i samme kategori. Målet er at vi får en aktiv havn, hvor pladserne udnyttes bedst muligt!

8. Eventuelt

Der er en defekt (stander med skotlampe) på stien over til H-broen, som skal repareres snarest muligt.

- Næste møde: 7. september 2020 kl. 17:30

- Emner til nyhedsbrev:

- o Optagning
- o Status på pæleprojektet på E-broen - herunder kroge til tovværk på nye pæle
- o Sådan gør man, når der er ballade på havnen
- o Opråb til indskydere om at passe på havnen - skrald i de rigtige containere, ryd op efter dig etc.