



Formandens beretning for 2019

Året 2019 blev igen for Vallensbæk Havns personale og bestyrelse et år med et højt aktivitetsniveau. Særligt idriftsættelsen af havnens nye kran og udviklingssamarbejdet med Vallensbæk Kommune har fyldt i arbejdet, men mere herom i det efterfølgende.

Det er væsentlig for Havnebestyrelsen, at havnen i sin helhed fremstår som en attraktiv havn for indskydere, klubber og besøgende på havnen. Derfor er det en væsentlig prioritet for bestyrelsens arbejde, at der hele tiden holdes fokus på rettidigt at sikre, at havnens infrastruktur, broer og bygninger er i en sikker og acceptabel stand. Alt koster penge, og det at sikre, at havnen er up-to-date og præsentabel, er hele tiden en prioritering af de midler, som havnen har at arbejde med. Bl.a. med den baggrund har vi som havnebestyrelse taget fat på arbejdet omkring betalingsstrukturen for havnens ydelser dette for at sikre, at alle betaler for de ydelser og services, som de gør brug af. Dette kan bl.a. ses på de forslag som bestyrelsen sætter til afstemning på generalforsamlingen.

På samme vis har bestyrelsens arbejde fokus på, at havnen drives efter de regler og vedtægter, som generalforsamlingen i fællesskab har vedtaget. Det er bestyrelsens ansvar at forvalte havnen i henhold til bestemmelserne, og det kan medføre, at enkelte ikke føler at 'tingene foregår helt som de plejer', men bestyrelsen arbejder for i samarbejde med havneadministrationen, at alle skal føle sig fair behandlet.

I det efterfølgende vil vi gennemgå en række af de aktiviteter og arbejder som har pågået i året 2019.

Den nye yachtkran

Den 17. marts 2019 blev den nye kran indviet og demonstreret med deltagelse af mere end 100 fremmødte interesserede havneindskydere, som efterfølgende blev serveret lidt godt til ganen og maven. Det var en stor milepæl at få kranen idriftsat, og så endda i et blæsevejr, som under normale omstændigheder ikke vil muliggøre en søsætning. Projektets samlede omkostning er opgjort til 2.265.385,00 DKK ekskl. moms, hvilket er inde for den bevillingsramme på 2.300.000 DKK, som generalforsamlingen godkendte i 2018.

I det første driftsår har kranens funktion, kvalitet og kapacitet være fuldt tilfredsstillende både ved søsætning og optagning. De enkelte mindre justeringer og fejl, der har vist sig under driften, er alle straks rettet og udbedret af DK Kraner, og alt i alt har samarbejdet med DK Kraner forløbet fuldt tilfredsstillende.

Både Per og Bjørn er nu certificeret og godkendt til at køre både med kran og teleskoplæsser, og i kombination med en fuld udrulning af standard stativløsningen er vi som havn dækket godt og effektivt ind de kommende mange år.

Udgifter til strøm for kranen er det første år løbet op i 1.600 kr., hvilke står i kontrast til de mere end 10.000 kr. vi årligt anvendte til diesel på Jones kranen – og så er det langt mere miljørigtigt.

På den udestående side er, at vi kommer helt på plads med model for at håndtere både på +18 ton, hvilket der med den nye kran har været nogen efterspørgsel på. På dialogmødet blev der præsenteret en model, hvor både motorbåde og sejlbåde kan håndteres, når sæsonen 2020 går i gang og der bliver plads på landarealerne. Der anskaffes ét stk. standardstativ, som kan håndtere de store sejlbåde, og ved brug af ekstrastøtter kan de eksisterende 18 ton motorbådsstativer benyttes til de store motorbåde. Til at understøtte dette er den eksisterende 18 ton bådvogn opgraderet til 30 ton.



Løsning og proces omkring håndtering af de store både har skulle helt på plads inden, at vi kunne være sikker på en forsvarlig håndtering, hvilket vi som bestyrelse tydeligvis ikke har fået kommunikeret tilfredsstillende. Flere havde set frem til at kunne komme op allerede i sommers, og vi beklager den manglende kommunikation om, hvornår vi var klar med en løsning.

Et forhold som viste sig ved søsætningen af både i foråret var, at der med kranens konstruktion ikke var mulighed for at udnytte kranens fulde bredde i toppen. Det betød, at de store sejlbåde med mast på, som har meget bredde salingshorn, ikke kunne være i mellem kranarmene uden at slække topvantet. Ligeledes har der vist sig en u hensigtsmæssighed omkring mindre både med mast, når de skal løftes op og ligger langs kajkanten, da de kan have tendens til at ramme på kranarmen med masttoppen – hvilket er årsagen til de store kuglefendere, som hænger på kajen. Årsagen til problemet er i begge tilfælde den måde hvorpå wirerullen er monteret på, på den ene kranarm, som desværre tager en del af bredden i toppen af kranen.

Vi har i samarbejde med DK Kraner undersøgt flere muligheder for justering af konstruktionen, og vi har truffet beslutning om at lave en mindre modificering af kranarmen, som kan afhjælpe problemet ved at flytte wirerulle og motor på den ene kranarm. Denne ændring laves i uge 9 – 11, hvor kranarmen afmonteres og ombygges hos DK Kraner, så vi er klar til søsætningen starter. DK Kraner har accepteret en medfinansiering af dette arbejde, da det til dels ville have kunne været undergået ved etableringen af kranen.

Projekt havneudvidelse

Der har de seneste par år været talt og skrevet en del om Vallensbæk Kommunes planer og ønsker for at forbedre de rekreative arealer omkring strandparken, stranden og havnen, til glæde og gavn for kommunes borgere.

En arbejdsgruppe fra havnebestyrelsen har samarbejdet med projektgruppen fra Vallensbæk Kommune omkring projektet for havneudvidelsen samt været høringspartner om badeanstalten. I 2019 er der kommet gang i processen, og der har været gennemført licitation for havneudvidelsen og der er udpeget et vinderprojekt, som der er arbejdet videre med. Projektgruppen har afholdt en række møder med kommunen og entreprenøren, hvor alle dele af projektet er vendt, og hvor der er lavet en række justeringer, som dels skal sikre, at projektet kan holdes inden for den godkendte økonomi, men også for at få den bedste løsning for Vallensbæk Havn og brugerne. Se udkast til planløsning nedenfor.

Projektet ligger nu hos Kystdirektoratet til godkendelse, og det forventes at projektet vil kunne udføres i perioden november 2020 – marts 2021.

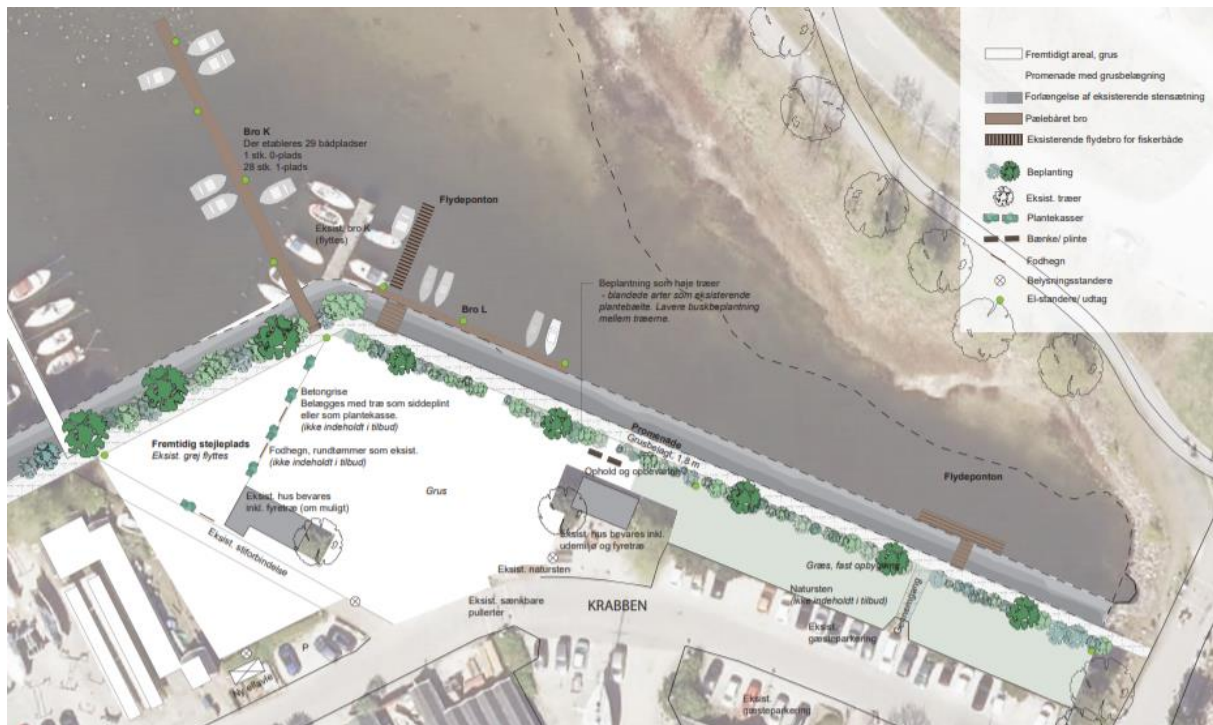
Det er væsentligt for havnen, at den nye landudvidelse - arealerne, broerne m.v., har samme udtryk som den øvrige del af havnen. Med ovenstående planløsning vil der kunne gøres plads til ca. 30-40 flere både på land om vinteren, mens der om sommeren vil være yderligere grønne arealer og en særlig plads til autocampere.

Overordnet betyder projektets udformning, at de fleste pladser på L-broen nedlægges, mens de pladser som i dag er solgt på L-broen stadig vil kunne rummes på den tilbageværende del. K-broen flyttes og fiskernes flydebro flyttes også. Fiskernes stejleplads rykkes, så den ligger mellem broen og fiskernes grejhuse.

Gennem hele forløbet har vi oplevet et rigtig godt samarbejde med Vallensbæk Kommune med både Borgmester, projektgruppen og det administrative personale. Vallensbæk Kommune har vist en stor vilje til at støtte havnen og dens udvikling, og de er villige til at investere samtidig med at de



accepterer præmissen om, at Vallensbæk Havn ikke har nogen midler at bidrage med til projektet. Foruden at havnens personale med sikkerhed vil bidrage på en række områder i projektudførelsen, betyder det altså, at vi/havnen ikke skal putte penge i projektet.



Forbedringer på havnen

Gennem året har der været gennemført en lang række store og små forbedringer af havnen, som dels understøtter anbefalingerne til forbedringer fra Rambøll rapporten fra 2017 og dels er almindelige opdateringer og vedligeholdelse af infrastruktur og arealer – nogle af dem nævnes her:

- Der er lagt ny asfalt fra hovedindkørslen og op til VKKC og VBK krydset. Det var tiltrængt, og efter renovering af rørbroerne kunne vi dele udgiften med Vallensbæk Kommune.
- Den gamle "gule kran" er renoveret og opdateret. Kranen kan nu, ved hjælp af et særligt teleskoparm, ændres så den kan løfte både de lave og de ekstra høje master, som den anden mastekran har svært ved. Herudover er den tillige godkendt til personløft ved brug af den ekstra fald-line (husk af følge instruksen korrekt).
- På broerne Q, R og E – som er de broer, der tager det største tryk fra centerhavnen med bølger og vind – er der fortaget en forstærkning og renovering af krydsene og de tilhørende bolte under vandet samt bølgeværnet mod centerhavnen.
- Montering af den sidste sending af nye redningsstiger pågår og bliver afsluttet denne vinter.
- Vaskemaskinen i servicebygningen på Muslingen er udskiftet efter lang og tro tjeneste. Pas nu godt på den nye maskine og undlad at vaske andre genstande/materialer end det, som du vil vaske hjemme i din egen maskine – så holder den længere.
- Suger til brunt vand, som er monteret ved tankanlægget, er renoveret. Den kan ikke tåle at suge havnen tør for saltvand, så observeres det, at nogen har fået smidt den i havnen/saltvand, så tag den op og sørg for at den bliver skyllet igennem med ferskvand.
- Betalingsmodul i tankanlæg er udskiftet og opgraderet, så det overholder gældende regler.



- Randbeplantningen rundt på havneøerne, har i en årrække været forsømt og var vokset for højt. I foråret fik vi hele beplantningen skåret ned af en gartner, så det fremadrettet vil kunne vedligeholdes og beskæres nemmere af havnens personale.
- Bestyrelsen har valgt at indkøbe et nyt havneadministrationssystem fra leverandøren Harba. Løsningen er den mest udbredte i Danmark, vil kunne lette administrationen for en række opgaver og ikke mindst gøre det muligt for havneindskyderne – og øvrige brugere på havnen - selv at betjene sig på nettet. Bl.a. med betaling af havnekontingent, bestilling af krantider, afregning af strøm, opdatering af egne stamdata m.v. samt betjene havnens gæstesejlere. Inden systemet tages i brug i løbet af foråret, vil der være grundig information til alle, og det vil ikke afløse muligheden for at gå på havnekontoret og få sig en hyggesnak med Heidi.

Øvrigt relevant

Den 1. marts startede vores nye havneassistent Bjørn, som meget hurtigt fik lært at køre vores teleskoplæsser Kermit, så søsætningen kunne startes kort tid efter. At dømmes efter Bjørns eget udsagn, så har I alle taget godt imod ham – det er både Bjørn og bestyrelsen glade for.

For femte gang blev der den 14. november afholdt dialogmøde, hvor alle havnens brugere var inviteret til en snak og information omkring havnen. Fremmødet er ikke helt på det niveau, som vi fra havnebestyrelsen gerne ville ønske, hvorfor alle forslag til hvordan vi kan højne deltagerantallet er velkomne. Dialogmødet er for bestyrelsen et rigtig godt forum til at diskutere emner og tiltag, som vi i bestyrelsen går og arbejder med, og som vi har behov for at hører indskydernes holdning til. Kom derfor meget gerne og støt op om dette på næste dialogmøde.

Havneindløbet har de seneste år været præget af ekstra tilsanding, og den sædvanlige oprensning, der udføres i et samarbejde med Ishøj havn, har ikke forløbet tilfredsstillende. Sidste år tog vi initiativ til at lave en kort sejlkorridor fordi sandet havde lagt sig ekstra meget både syd og nord for indsejlingen og længere mod øst for havneindsejlingen. Der skal være en vanddybde på 3-3,5 m i hele indsejlingen og med den gravmetode, der har været anvendt senest, har det ikke været muligt at opretholde denne dybde. Der har været en række møder med Ishøj Havn og Ishøj Kommune for dels at aftale oprensningen 2020 og dels for at få lavet en langtidsholdbar løsning for, hvordan arbejdet tilrettelægges. I uge 9 - 10 vil der blive foretaget en fuld oprensning af hele indsejlingen således, at sejlkorridoren og indsejlingen er klar til sæsonstart.

Vi har i Vallensbæk Havn været nogenlunde forskånet for tyverier og hærværk i 2019. Alligevel skal der lyde en opfordring til, at man holder øje og rapporterer alle hændelser, som observeres. Der er en del kameraovervågning på havnen, men hele området er ikke dækket. Så observeres der personer eller køretøjer, som giver anledning til undren, så tøv ikke med at ringe til politiet på 114 eller det vagtselskab, som har deres skilte rundt på havnen.

Og så lige et par suk.

Udgift til renovation er omtrent tredoblet de seneste tre år, så i 2019 brugte vi 159.381 DKK på at bortskaffe affald og almindelig renovation fra havnen. Der er ved at udvikle sig en tendens til, at havnens affaldsskure bruges i stedet for den lokale containerplads - og det er bl.a. vores egne indskydere, der smider affaldet! Vi fjerner på ugentlig basis store mængder affald, som ikke antages at være fra både – det drejer sig om alt fra gulvtæpper, hårde hvidevare, haveaffald, plæneklippere o.lign., der læsses af på havnen. Hvordan kommer vi det til livs? Det er dumme penge og irriterende tid at bruge på det – og så er det rigtig kedelig at se på. Vi har denne vinter forsøgt at hindre det ved at lukke affaldsskurene af og flytte containerne til området ved kemikaliehuset (som er kameraovervåget. Vi håber på, at dette vil hjælpe på problemet.



Det er bestyrelsens ansvar at drive og administrere havnen ud fra de regler, vedtægter og forretningsorden, som er vedtaget af generalforsamlingen. De har i hovedtræk været uforandret i mere end 10 år. Trods det ser vi fortsat - måske med en lille stigning - personer og indskydere, som udnytter fællesskabet og havnens rum og faciliteter til egen vinding. Det ønsker vi ikke at være tilskuere til, og vi i bestyrelsen vælger derfor at sætte ind over for dette og forsøge at stoppe det, da vi ikke ønsker at lade enkeltpersoner udnytte fællesskabet. Det betyder desværre at vi fortsat er nødsaget til at bruge en del juridisk bistand til håndtering af disse sager.

Økonomi

Som det er beskrevet i beretningen i årsregnskabet, er resultatet for 2019 tilfredsstillende. Det viser et overskud på 103.000 kr. mod et budgetteret underskud på 128.000 kr. Vi hensatte i 2018 320.000 kr. til at foretage en række af de forbedringer, som er beskrevet ovenfor.

Antallet af indskydere i havnen har de senest år ligget nogenlunde stabilt, dog med en lille stigning i 2019.

Vi har igen i år måtte afskrive et væsentligt beløb på cirka kr. 80.000 – på indskydere, som ikke har betalt deres kontingent. Det synes vi i havnebestyrelsen fortsat er alt for mange penge – gode penge, som kunne have været brugt aktivt på havnen i stedet for. I bestyrelsen og administrationen følges fortsat tæt op på alle debitorer, som skylder havnen penge og flere sendes til inkasso og får i sidste enden opsagt deres kontrakt. Som tidligere annonceret ophørte særordninger omkring betalinger i 2019.

Bestyrelsen foreslår, som annonceret på sidste generalforsamling, en forhøjelse af taksterne med 2% i år.

Beretningen i årsregnskabet beskriver detaljerne omkring regnskabet for 2019.

God sæson 2019

Med disse ord afslutter jeg på bestyrelsens vegne formandens beretning for året 2019. Forberedelserne for 2020 er allerede godt i gang, og der venter en række spændende projekter og aktiviteter det kommende år.

Der skal fra havnebestyrelsen lyde en stor tak til havnens personale, som på daglig basis yder en stor indsats for vores fælles havn, og dette altid med et smil, selv om der til tider er stor travlhed og mange kunder at servicere.

Bestyrelsen ønsker alle indskydere og klubber en rigtig god og aktiv sæson 2020.

Vallensbæk, d. 17. februar 2020.

P.b.v.

Søren Bo Christiansen

Bestyrelsesformand