



Til havnens indskydere

Ordinær generalforsamling 2020

Som varslet per mail og opslag på havnekontoret, afholdes der ordinær generalforsamling i S/I Vallensbæk Havn tirsdag, den 25. februar 2020 kl. 18:30 i VSK's klublokaler, Vallensbæk

I den anledning fremsendes dagsorden med tilhørende bemærkninger, forslag og bilag.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse
 - Se vedlagt
4. Godkendelse af budget for indeværende år samt fastsættelse af havnetakster.
 - Se vedlagt samt udsendt mail den 4. november 2019.
5. Indkomne forslag
 - Se bilag A nedenfor
6. Valg til havnebestyrelsen
 - Valg af næstformand:
 - i. Næstformand Michael Jørgensen modtager genvalg.
7. Valg af revisor
 - Bestyrelsen foreslår valg af reg. revisionsfirma, Gilfelt Revision.
8. Eventuelt



Bilag A: Indkomne forslag

Forslag A: Sæsonleje indføres i takstregulativ

Det indføres i takstregulativet en sæson gæsteleje svarende til ét års havnekontingent for pladsstørrelsen, for gæster der ønsker at ligge i havnen i en længere periode, og månedsleje derfor er for dyr. Sæsonlejen indbefatter retten til at ligge i Vallensbæk Havn i sæsonen fra 1. april til 15. november, uden ret til landplads. Båden skal være ude af havnen fra 16. november til 31. marts.

Ønskes båden liggende i havnen i vandet i vinterperioden fra 16. november til 31. marts, betales yderligere halvt års havnekontingent.

Sæsonlejerne har rettigheder som en almindelige gæstelejer i havnen – dog skal der betales for el på samme vilkår som havneindskydere - og havnemyndigheden kan til enhver tid flytte gæsten til anden ledig pladser. Der skal som sæsonlejer betales for hele perioden forud, uagtet pladsen ikke benyttes fuldt ud hele perioden. Det er muligt at være sæsonlejer flere på hinanden følgende år.

Begrundelse

Vi har en stigende efterspørgsel på særligt havnepladserne 3, 4 og 5, som ikke kan indfris da disse pladstyper ofte er udsolgt og for nogle er der venteliste. Vi har permanent ca. 60-70 både på land i hele sommersæsonen, og disse udnytter ikke deres havneplads i sæsonen. For at skabe mere liv i havnen og give plads til bådejere som ønsker at være i Vallensbæk, øge indtægten for at havnen og udnytte de mange tomme pladser som permanent findes i havnen, foreslår Havnebestyrelsen at deres indføres en ny type gæsteleje, for en hele sæson - Sæsonleje.

I dag er det muligt at ligge som gæst per dag- eller per måneds leje. Ønsker man at være i havnen som gæst i længere tid bliver månedslejen meget hurtigt dyr. Der opleves en efterspørgsel på havnekontoret fra bådejere som ønsker at ligge i havnen i længere tid, måske en hel sæson eller flere måneder.

Eksempel: månedsleje for en 4 plads er kr. 1.995 og for en 6 plads kr. 2.625 – tilsvarende vil prisen for en sæsonlejen være henholdsvis kr. 7. 870 og kr. 9.430 - svarende til at en sæsonleje vil være at foretrække hvis man ønsker at gæste Vallensbæk Havn 4 måneder eller længere.

Det er havnebestyrelsens vurdering at der vil være et marked for sæsonleje og dermed en bedre udnyttelse af havnens pladser og øge havnens indtægter.



Forslag B: Indførelse af servicegebyr i takstregulativ

Der indføres i takstregulativet en årlig afgift for brug af havnens mastekran for håndtering af mindre både. Afgiften sættes til kr. 1.500 årligt og markeres med et særligt mærkat som placeres ved siden af det gængse havnemærke på bådens front. Servicegebyret skal betales årligt.

Afgiften skal betales af brugere som ikke er havneindskydere, men brugere af havnens kran.

Begrundelse

Dette gebyr indføres for at sikre at brug af og betalings for havnens faciliteter bringes overens.

Forslag C: Hjemhavn skal stå på alle fartøjer

Det foreslås følgende justering af afsnit 1 i standard kontraktvilkår – ændring er markeret med fed rød tekst:

1. Havnemærke

Ethvert fartøj med hjemsted i S/I Vallensbæk Havn med fast eller midlertidig havneplads (inklusive joller på land), skal være tydeligt afmærket med havnemærke og **hjemhavn (Vallensbæk eller Vallensbæk Havn)**. På fartøjer med stævnen mod broen placeres havnemærket som hovedregel på bagbords side af stævnen, og på fartøjer med hækken mod broen på styrbords side af hækken. Havnemærket skal altid være synligt fra broen. På joller med landplads placeres havnemærket på hækken.

Ved skift af havneplads, og når fartøjet forlader havnen permanent, skal havnemærket udskiftes/fjernes

Begrundelse

Mange fartøjer i havnen har enten ikke påført navnet på fartøjets hjemhavn eller har påført navnet fra tidligere havn som fartøjet har tilhørt. Det er bestyrelsens opfattelse at der skal stå **Vallensbæk** på de fartøjer som er hjemhørende i Vallensbæk Havn, hvilke er god skik og brug.

Det letter arbejdet for havnepersonalet når en båd skal identificeres, og det skal afgøres om fartøjet skal betale gæsteleje m.v.



Forslag D: Indskydere som ikke møder op til aftalt krantid

Der foreslås følgende justering af afsnit 25 i standard kontraktvilkår – ændring er markeret med fed rød tekst:

25. Arbejde med havnens materiel

I havnekontingentet er inkluderet én årlig søsætning og optagning med havnens materiel og under medvirken af havnens personale.

Yderligere optagning og søsætning afregnes i henhold til gældende takstregulativ.

For indskydere, som ikke i rimelig tid har melder fra til aftalt krantid, bortfalder det gratis løft som er inkluderet i havnekontingentet. Nyt aftalt løft afregnes i henhold til gældende takstregulativ. Rimelig tid vurderes som værende en afmelding senest kl. 12 sidste arbejdsdag inden den aftalte krantid.

Kran og traktor må kun betjenes af havnens personale eller personer, der er bemyndiget hertil af havnemyndigheden.

Brug af mastekraner, elspil og havnens øvrige materiel sker på fartøjsejerens/ hvervgivers ansvar og risiko.

Ved søsætning/optagning - herunder transport med kranen - har fartøjsejeren ansvaret for, at styrelinerne er vel dimensionerede og forsvarligt fastgjorte til fartøjet.

Begrundelse

Der har meget beklageligt vist sig en tendens hvor indskydere ikke møder op til aftalt krantid, uden at melde afbud til havnekontoret. På nogle dage har det været op mod halvdelen af de aftalte tider, hvor indskyderen ikke møder op og ikke melder afbud til havnekontoret.

Det er et betydeligt tidsspild for havnepersonalet, og gør at andre indskydere som ønsker at blive løftet ikke kan gøre brug af krantiden.

Havnebestyrelsen mener det er rimeligt at forvente, at der meldes fra til en aftalt tid – eksempelvis ikke senere end dagen før. Der kan altid opstå uforudsete ting som gør man ikke kan udnytte den aftalte tid, men det er ikke rimeligt, ikke at melde dette til havnekontoret.

Den ubrugte krantid kan ikke genbruges, så bestyrelsen mener at der skal betales for den fornyet krantid og den inkluderet kranløft i havnekontingent mistes når der ikke mødes op til aftalt krantid.

Forslag E: Frihavnsordningen gøres gratis for havneindskydere

Frihavnsordningen skal være fri for alle havnens indskydere, således det er gratis og gøres til en del af det årlige havnekontingent, at modtage en frihavsmærkat. Prisen for et frihavsmærk fjernes derved fra takstregulativet.

Begrundelse

Havnen betaler i dag et fast beløb på forhånd uanset hvor mange frihavsmærker der sælges. Det koster kr. 2.300 årligt, uanset hvor mange mærkater der sælges. I 2019 er der solgt for kr. 2.700.

Det er bestyrelses forslag at Havnen afholder udgiften til Frihavsmærkater på kr. 2.300 årligt.



Forslag F: Fra indskyder Knud Andersen:

1 december 2019.

Følgende forslag fremføres hermed til afstemning ved Vallensbæk Havns årlige generalforsamling 2020.

Det skal være muligt at få udført et ekstra kortvarigt kranløft i løbet af sejlperioden, hvor der gives mulighed for at rense skibsskruen for urenheder og lignende. Prisen for ydelsen skal holdes på et rimeligt plan, f.eks. 300 kr.

Medlem 856

Knud Andersen

Bestyrelsens bemærkning til Knud Andersens forslag

Der er fastsat en pris i takstregulativet for 'Serviceløft og ekstraløft' på kr. 924, som er tiltænkt anvendt når en bådejer ønsker sin båd løftet/søsat ud over de to løft som er inkluderet i havnekontingentet.

Prisen for at gennemføre et serviceløft skal stå i rimelig forhold til den udgift der er forbundet med operationen.

Det er bestyrelsens holdning, at den nuværende pris for et serviceløft reelt afspejler kostprisen for et serviceløft.

Gøres ekstra løft billigere end den reelle pris for operationen, skal der tages hensyn til den tid som havnens mandskab bruger til håndteringen af dette, hvilke vil gå fra andre opgaver som skal løses på havnen.