



Referat fra Generalforsamling i Vallensbæk Havn S/I

Tirsdag den 26. februar 2019 – Vallensbæk Sejlklubs klubhus

1. Valg af Dirigent

Formanden bød velkommen, og bestyrelsen foreslog Per Nørgaard, der blev valgt. Han takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt. Dette var der ingen indvendinger imod.

2. Formandens beretning

Formanden havde følgende supplerende bemærkninger til den udsendte beretning.

Tak til kran projektgruppen (Peter Ambts og John Gericke), omend arbejdet ikke er færdigt endnu. Der blev vist kranbilleder – inkl. status og plan for idriftsætning + ”den gule kran”. Begge dele leveres og monteres i uge 11.

Når man siger kran og stativ, så falder tanken på pli og orden i forbindelse med søsætningen, tider og fremmøde. Der er for mange, der bare undlader at møde op!

Den gule kran renoveres med:

- krøjeleje
- krøjekrans og motor
- el-installation
- fjernbetjening
- overfladebehandling
- maling
- mastekran teleskop – samme lave højde og op til ca. 14 m løftehøjde
- godkendt til personløft

Der blev orienteret om den seneste udvikling mht. projektudvikling med kommunen: Placering af badehus ved spidsen af molen og udvidelse af havnens landareal i området foran VSK's klubhus og hen til området foran fiskerhuset.

Efter formandens mundtlige beretning blev den behandlet, hvor der var følgende indlæg:

Der blev opfordret til, at indkaldelse, beretning mm. lægges på hjemmesiden, da den ikke nåede frem pr. mail.

Derudover kommentar til søsætning: Opfordring om mulighed for at booke tid til søsætning. Klager over manglende fleksibilitet mht. flytning af søsætningstider. Roste desuden den flotte orden, der er kommet på havnen.

Formanden svarede, at vi kigger på et mere fleksibelt system. Håber vi kan få det i stand. Men det at skulle sætte sig på en omtrentlig periode for søsætning – allerede i efteråret – er nødvendigt, da havnen er særdeles pakket. De fysiske rammer sætter grænser for fleksibiliteten, især når så mange både er på land.



Påpegede desuden, at vi som bådejere nok heller ikke er interesseret i, at vores både flyttes mere rundt end nødvendigt.

Vedr. spildtid pga. manglende fremmøde: Forslag fra indskyder, om at første "forsøg" er gratis. Hvis man ikke møder op, koster næste søsætning.

Forslag fra indskyder om sms-påmindelsessystem som minder om søsætning.

Spørgsmål fra indskyder: Kunne man forestille sig at fremskynde søsætningen 1-2 uger. Havnefogeden reagerede positivt på forslaget. Hellere end gerne.

Indlæg fra indskyder: De både, der står på vejene, skal se at blive hurtigt færdige!
Beretningen blev godkendt pr. akklamation.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab.

Der var flere spørgsmål – især vedr. inddrivelse af gæld fra indskydere i restance. Formanden supplerede, at bestyrelsen tager dette særdeles seriøst, og at der bl.a. sendes til inkasso, hvor det er relevant.

4. Godkendelse af budget for indeværende år samt fastlæggelse af havnetakster

Kassereren fremlagde budgettet, hvor der budgetteres med underskud, hvilket er i tråd med de planer, der blev fremlagt på forrige generalforsamling i forbindelse med kranprojektet.

Der blev spurgt til leasing-finansiering af kranen, idet denne finansieringsform vagte undren. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at denne finansieringsmodel er fremlagt i forbindelse med beslutningen af kranprojektet både på sidste års generalforsamling og i opdateret form på informationsmøde.

Der blev spurgt til, om posten til rengøring ændres. Hertil svarede kassereren, at der er en lille stigning.

Budget og havnetakster blev godkendt jf. udsendt forslag.

5. Indkomne forslag

1) Benyttelse af båd til helårsbeboelse

Formanden motiverede forslaget.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

Der blev spurgt til konsekvensen af at overtræde den nye regel. Formanden forklarede, at det var et kontraktbrud, som i sidste konsekvens kan betyde opsigelse af kontrakten om havneplads.

2) Betingelser for udlejning af både

Formanden motiverede forslaget.

Der var en udbredt diskussion om forslaget – både for og imod.



Der blev stillet forslag om at dele forslaget op i to: Hvor der først stemmes for den del, der bestemmer, at både maksimalt må udlejes i 4 uger. Herefter stemmes der om, at der skal opkræves gæstetakst.

Begge forslag blev vedtaget efter grundig stemmetælling. (1. del: 43 for og 5 imod) (2. del: 24 for og 21 imod).

3) Ændring af dato for kontingentindkrævning til den 15. marts

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

4) Ændring af vedtægterne paragraf 25 vedtægtsændringer

Der var ikke fremmødt $\frac{2}{3}$ af medlemmerne. Så forslaget blev sendt til vejledende afstemning. Der var enstemmigt flertal for at sende forslaget videre til en ekstraordinær generalforsamling.

5) Fartøjer på land

Formanden motiverede forslaget.

Det blev fremført, at det ikke er hensigtsmæssigt med at sætte en vægtgrænse. Derfor frembragte formanden ændringsforslag, således at den sidste sætning blev slettet.

Forslaget blev vedtaget.

Det blev påpeget, at stativerne skal stå på jorden, og at det er bådejernes ansvar at lægge klodser under, så der er støtte.

6. Valg til havnebestyrelsen

a. Valg af formand

Søren B. Christiansen blev genvalgt pr. akklamation.

b. Valg af kasserer

Jørgen Simonsen blev genvalgt pr. akklamation.

7. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Gilfelt Revision blev genvalgt pr. akklamation.

8. Evt.

Der blev opfordret til, at der opsættes mere tydelige skilte vedr. badning forbudt. Havnefogeden svarede, at der er omfattende skiltning, men at man gerne opsatte ekstra skilte, hvis de mangler.

Der blev bedt om, at administrationen ikke opfordrer til, at der trækkes el-stik ud, da det kan gå ud over de tre fastboende både. Det er selvtægt! Hertil svarede formanden, at opfordringen fra havnen kun gælder for både på land.



Der blev spurgt til, hvorfor vi har det lille grønne areal, hvor der står et shelter, når vi mangler landplads? Forslag om at nedlægge det.

Der blev ligeledes spurgt til de nye tunneler, der er blevet udskiftet. Det ene rør er blevet flyttet, så gennemsejlingshøjden er den samme som før reoveringen.

En indskyder med en større båd spurgte til dybden i indsejlingen til havnen. Formanden svarede, at der har været en del problemer i samarbejdet med Ishøj Havn. Sandet har i år lagt sig anderledes, hvilket betyder, at vi skal til at uddybe længere ude i bugten. Den løsning, der arbejdes på, er en markeret indsejling (2 røde og 2 grønne mærker), som skulle sikre sikker indsejling. Indskyderen påpegede, at det er forkasteligt, at Ishøj har skabt denne situation med udbygningen af landområdet. Havnefogeden oplyste, at uddybningen skulle være afsluttet omkring påske.

Kl. 21.06 kunne dirigenten erklære generalforsamlingen for afsluttet.

26. februar 2019

Steen Hillebrecht (referant)

Per Nørgaard, dirigent