

Formandens beretning for 2018

2018 blev igen et år med et højt aktivitetsniveau og mange opgaver at tage hånd om for både havnens personale og bestyrelse. Alt sammen forhold som skal gøre vores fælles havn bedre og fastholde og udvikle forholdene for alle os indskydere og klubberne på dejlige Vallensbæk Havn.

På sidste års generalforsamling vedtog en næste enstemmig generalforsamling, at det er tid til at skifte vores gamle Jones mobilkran ud med en ny og mere tidssvarende og miljøvenlig, stationær kranløsning. Bestyrelsen fik et mandat til at gennemføre et projekt, som vi i løbet af marts måned i år kan se det færdige resultat af.

Gennemførelsen af havnens dag i juni sidste år blev en super positiv oplevelse med besøgende i hundredevis. Alle havnens klubber, havnekontoret og mange andre klubber havde planlagt en dag fuld af aktivitet og oplevelser, som var et perfekt udstillingsvindue for vores havn. Selv kommunen benyttede lejligheden til at møde op til en dialog med de besøgende. Planlægning af havnens dag 2019 er allerede i fuld gang, og vil i år løbe af stablen den 25. maj. En stor tak til alle som bidrog til dagen i 2018, og vi ser frem til 2019.

I årets beretning har vi samlet en række af det, som har optaget bestyrelsen og vores havnepersonale i det forløbne år.

Kran projekt

Beslutningen omkring etablering af en ny stationær kran igangsatte et arbejde, som har fyldt meget i bestyrelsesarbejdet i 2018. Der blev på generalforsamlingen givet et kommissorium på 2,3 mio. kr. til det samlede projekt. På generalforsamlingen blev to indskydere uden for bestyrelsen valgt til at indgå i en projektgruppe samme med tre repræsentanter fra bestyrelsen. Denne projektgruppe har hele vejen igennem arbejdet med alle elementer af projektet og forelagt det for bestyrelsen, som har taget alle nødvendige beslutninger.

De første undersøgelser havde vist, at en kran placeret på en mono-pæl i vandet op ad servicekajen var den billigste og enkleste løsning. En geoteknisk boring i havbunden viste os imidlertid, at kalken som ligger meget højt lige under havnen, er ekstrem hård (en kniv vil ikke kunne ridse i den – citat fra Geo) og vil vanskeliggøre boring af en mono-pæl. Ved nærmere undersøgelser blev det klart, at man tidligere i forbindelse med etableringen af betonpladen på servicekajen havde været forudseende og funderet så kraftigt, at placeringen af et kranfundament på betonpladen er mulig. I forbindelse med tilbudsindhentningen fra kranleverandørerne viste det sig, at placeringen af kranen på en mono-pæl vil være ca. 400.000 kr. dyrere end placeringen på betonpladen. Så valget for etablering af ny kran var klart for bestyrelsen.

Der har for alle elementer i det samlede kranprojekt været indhentet pris fra flere leverandører således, at vi hele tiden har kunnet vurdere bedste forhold mellem pris og kvalitet. Det har derfor

været muligt at gennemføre projektet inden for det givne kommissorium, og i skrivende stund er der ikke meldt om uforudsete udgifter. Hertil kommer den mindre fortjeneste, der vil blive med salget af den gamle Jones kran, om end det endnu ikke har været muligt at finde en køber til Jones kranen, andet end at sælge den til metalprisen.

Tidsplanen for færdiggørelsen af det samlede kranprojekt holder endnu som planlagt med indvielse i uge 11. Bestyrelsen inviterer til kran-dåb, hvortil der udsendes separat invitation.

Der skal lyde en meget stor tak til hele projektgruppen, og ikke mindst til de to frivillige medlemmer Peter Ambs og John Gericke, som har ydet en formidabel indsats med projektstyring og med deres store indsigt i havn og kranbyggeri.

En del af beslutningen om etablering af ny stationær kran var, at alle havnens brugere skal overgå til systemstativer. Der er samlet set taget godt imod denne overgang til systemstativer, og kun fem indskydere har valgt at benytte eget stativ i overgangperioden.

Havnens drift og vedligehold

Havnens personale har i årets løb haft mange gøremål og løbende haft stort fokus på, at vi skal have en pæn og præsentabel havn, både som gæst og indskyder. På personalesiden ansatte vi sidste år Lars som ny havneassistent, men Lars har imidlertid valgt et job uden for havnen og stopper med udgangen af februar. Vi har derfor som erstatning ansat Bjørn, der starter 1. marts. Bjørn har allerede i februar været i "praktik" og er blevet indført i arbejdet af Per og Lars. Jeg håber, at alle vil være med til at give Bjørn en god start i jobbet og tage godt imod ham, når søsætningen starter.

Der blev med god succes gennemført en Ren Havn dag i juni, og vi vil med sikkerhed gentage dette igen i år. Foruden at det giver en pæn havn, så styrker det også sammenholdet og den fælles ansvarlighed for vores havn.

Succesen med stativordningen har betydet, at mange har benyttet lejligheden til at få deres både op af vandet i vinter. Det har så medført, at vi i år har mere end 30 både ekstra på land end forrige år. Det har givet havnepersonalet en del arbejde med at få plads til alle både.

Havnepersonalet har i forbindelse med de seneste optagninger og søsætninger oplevet en tiltagende nonchalant tilgang til at overholde de aftaler eller til at gøre indsigelse overfor optagnings-/isætningstider, som man er tildelt eller har bestilt. Udeblivelser fra aftaler uden at melde det til havnekontoret er næsten en daglig foreteelse. Det skaber en masse tidspild for havnepersonalet, og forhindrer en effektiv planlægning og gennemførelse af bådhandteringen til gene for mange. Vi opfordrer alle til at overholde de aftalte tider og altid give havnekontoret besked, hvis der opstår forhindringer. At håndtere så mange både på havnen kræver en særlig indsats og med sikkerhed fleksibilitet fra alle sider.

Af andre tiltag kan nævnes montering af skridsikre måtter på den skrå del af broerne, påbegyndt udskiftning af de første 30 redningsstiger, og pullerterne ved Muslingen er rykket for at skabe bedre

arbejdsforhold med bådhandteringen på servicekajen. Der igangsættes tillige en asfaltering af vejstykket fra hovedporten til landareal 12 (Muslingen), da det er voldsomt mærket af krankørsel, nedgravning af el-ledninger samt reparation af broerne over til havnen og Muslingen.

Der har over en årrække været et efterslæb på den grønne vedligehold på havnen. Det grønne på havnen er en del af havnens DNA og er med til at gøre havnen til noget særligt. Der vil i foråret 2019 med ekstern hjælp blive igangsat en grundig beskæring af buske og grønt, så det er muligt for havnens personale efterfølgende at holde bevoksningen ved lige. Hertil er der, i samarbejde med Vallensbæk kommune og en anlægsgartner, lavet en samlet grøn vedligeholdelsesplan for hele havnen, som skal sikre, at vi også på den lange bane har en grøn og køn havn, og beskæring og vedligehold sker korrekt.

Der er igangsat en reovering og sikring af de mest udsatte broer E, R og Q, hvor bølgeværnene reoveres og alle stabiliseringskryds under broerne sikres eller udskiftes. Arbejdet vil pågå i marts og april.

Vi oplever beklageligvis i perioder tyveri og hærværk på havnen. Det er altid super ærgerligt og beklageligt, når nogen får stjålet eller ødelagt sin ejendom. Vi arbejder på at øge sikringen og overvågningen af havnen, og vil fortsat i sommerperioden have vagtordning og rundering på udvalgte dage i ugen. Der er også mange unge, som benytter havnen til selskabelige sammenkomster., De mest forstyrrende forsøges stoppet ved hjælp af vagtordning, og der er løbende dialog med kommunens SSP ordning og som sidste mulighed politiet. Vi opfordrer alle, som oplever noget usædvanligt til at kontakte vores vagtselskab eller politiet, og også gerne om at orientere havnekontoret om evt. episoder.

Vi har de senere år haft problemer med vanddybden i havneindløbet. Der har i mange år været et samarbejde med Ishøj Havn omkring den løbende uddybning og indhentning af klap-tilladelser m.v. Der har på det seneste været en del dialog med Ishøj Havn, som administrerer ordningen, om hvordan og hvornår der skal uddybes, og der vil forventelig inden sæsonstart være uddybet, så ingen skal risikere at gå på grund.

Der er de seneste sæsoner opstået en øget tilsanding på østsiden af det sydlige molehoved, hvilket har medført lav vanddybde. Det betyder, at tilsandingen er væsentligt mere udbredt end normalt, og som konsekvens heraf vil der blive lavet en kort sejlkorridor, som afmærkes med to grønne og to røde bøjer, så både indadgående og udadgående trafik undgår tilsandede områder nord og syd for havneindløbets østside.

Vision og udvikling af Vallensbæk Havn

2018 blev også året, hvor vi for alvor har set og bemærket en øget ekstern interesse for havnen og arealerne omkring. Vallensbæk Kommune har afsat en række midler til udvikling af arealerne fra Vallensbæk Strandvej til havnen, strandeområdet og havnen. Bestyrelsen har fra starten været i løbende kontakt og dialog med kommunen omkring hvilke muligheder vi ser. I indeværende måned har der været afholdt de første møder i en projektgruppe, som i fællesskab skal arbejde med mulige løsninger.

Projektgruppen er sammensat af medlemmer fra havnebestyrelsen således, at alle havnens klubber er repræsenteret.

På dialogmødet i november fremlagde Borgmester Henrik Rasmussen kommunens ideer og visioner for at gøre arealer mere tilgængelige, aktive og attraktive for kommunens borgere og brugerne af arealerne.

Under sit indlæg inviterede borgmesteren til dialog om mulighederne, og alle deltagere fik lejlighed til at spørge ind og komme med forslag til løsninger. Alle emner tages med i det videre arbejde.

Bestyrelsen ser positivt på kommunens planer og tilbud om at tilføre havnen midler til udvikling. Det er væsentligt, at vi åbner vores havn og gør den attraktiv at besøge, hvilke også skal sikre, at flere får øjnene op for vores fælles interesse for sejlads, og dermed måske også interesserede i at købe en bådplads eller melde sig ind i en af havnens klubber. Hellere i Vallensbæk end i en af vores nabohavne. Det gavner vores havn og fælles økonomi.

Som en del af brugsretsaftalen med Vallensbæk Kommune skulle kommunen sørge for en renovering de to rørbroer på havnen. Det er sikkert ikke forbigået nogens opmærksomhed, at den renovering har pågået de seneste måneder og nu afsluttet. Det var en stor opgave, noget vi som bestyrelse ser med tilfredshed på ikke var en opgave som påhvilede havnen.

Bestyrelsens arbejde

Vi har det forgangne år i bestyrelsen brugt en del tid på at tale om ny kran, systemstativer og kommende forbedringer og renovering af havnen. Som nævnt ved dialogmøder og andre lejligheder, så ser vi frem mod en forventet større renovering af de samlede broværker inden for en 5-10 årig periode. Det er noget, som vi i havnebestyrelsen efter bedste evne ønsker at forberede os på. Vi afholder derfor, med det formål at kigge fremad og lægge en "slagplan", et bestyrelsesseminar i marts, hvor vi tager yderligere fat på at arbejde med planer og løsningsmodeller for, hvorledes dette kan gribes an, så vi ikke risikerer, at noget falder sammen om ørerne på os. Det er forventningen, at vi kan være klar til at præsentere nogle løsningsmodeller og et inspirationskatalog på dialogmødet sidst på året, hvilket herefter kan danne grundlag for aktiv stillingtagen fra indskyderne.

Bestyrelsen har afholdt ét formands- og næstformandsmøde med deltagelse af alle klubber på havnen for at medvirke til at sikre en dialog og udveksling på tværs af alle havnens brugere. Det er vigtigt for at vi kan fastholde en sund og aktiv langtidsholdbar havn.

Havnebestyrelsen er enige om, som også beskrevet tidligere i beretningen, at der skal fokuseres på at havnen drives efter gældende regler og vedtægter vedtaget af generalforsamlingen. Her er havnekontoret en væsentlig aktør, og der gøres en stor indsats for at dette efterleves. Der er desværre fortsat en del, som ikke synes regler gælder dem, hvilke ofte betyder tab af penge for havnen og til ugunst for fællesskabet.

I forlængelse af sidste års generalforsamling har bestyrelsen fremsat nogle få ændringsforslag, som

skal gøre det tydeligere og enklere at være indskyder og havnekontor. Bestyrelsen har endnu ikke fundet en model for etablering af "Broaug", som kan bidrage til vedligeholdelsesaktiviteter m.v., ligesom det ikke har været muligt at finde en bæredygtig model for en anden prismodel eller prisdifferentiering for havneindskyderne end den gældende.

Der var i sommersæsonen ca. 68 både på land, som af den ene eller anden årsag ikke kom i vandet. Så mange ubrugte/døde både på land, og lige så mange tomme bådpladser i vandet, giver en trist billede. Der kan være mange årsager til, at man ikke kom i vandet i år. Men mange både har stået på land i mange år, og det mener vi er ærgerligt, og det betyder desværre også, at der er flere interesserede, som ikke kan få en plads i vores havn, da vi for det meste har udsolgt af 3, 4 og 5'er pladser. Hvordan får vi aktiveret bådene, og skal der være et maksimalt antal år, som man må stå på land? Et centralt spørgsmål som bestyrelsen også ønsker at arbejde med fremadrettet.

Økonomi

Antallet af indskydere i havnen har de senest år ligget nogenlunde stabilt. Vi ønsker, og arbejder fortsat på at skabe, en tidssvarende og moderne havn og at få solgt flere pladser, bl.a. ved en fokuseret indsats omkring synliggørelse af Vallensbæk Havn som en attraktiv og dejlig havn.

Samlet set er vi kommet ud af 2017 med et resultat på knap kr. 213.000, efter en hensættelse på kr. 320.000 til vedligeholdelsesaktiviteter, hvilket bestyrelsen er tilfredse med.

Vi har igen i år måtte afskrive et væsentligt beløb på cirka kr. 40.000 – på indskydere, som ikke har betalt deres kontingent. Det synes vi, som havnebestyrelse fortsat er alt for mange penge – gode penge som kunne have været brugt aktivt på havnen i stedet for. I bestyrelsen og administrationen følges fortsat tæt op på alle debitorer, som skylder havnen penge, og ikke mindst arbejdes der på, at rydde op i særlige betalingsordninger og forhold, som ikke er til gavn for fællesskabet. I 2017 blev det for relevante havneindskydere annonceret, at fra 2019 vil særordninger omkring betaling i særlige rater m.v., ophøre.

Bestyrelsen foreslår, som annonceret på sidste generalforsamling, en forhøjelse af taksterne med 5% i år. Der er i havnebestyrelsen fortsat enighed om, at det er i indskydernes og havnebestyrelsens interesse, at holde taksterne nede, og med denne og forrige års stigning er det bestyrelsens estimat, at vi skaber en sund økonomi, som kan sikre en fornuftig økonomi i forhold til kommende opgaver. Det er derfor havnebestyrelsens estimat, at der i budgettet for 2020 kan fastholdes en stigning på 2%.

Beretningen i årsregnskabet beskriver detaljerne omkring regnskabet for 2018.

God sæson 2019

Med disse ord afslutter jeg, på bestyrelsens vegne, formandens beretning for året 2018.

Forberedelserne for 2019 er som beskrevet allerede godt i gang, og der venter en række spændende projekter og aktiviteter det kommende år.



Der skal fra havnebestyrelsen lyde en stor tak til havnens personale, som på daglig basis yder en stor indsats for vores fælles havn, og altid med et smil, selv om der til tider er stor travlhed og mange at servicere. Og til Lars en tak for samarbejdet og god vind fremover.

Bestyrelsen ønsker alle indskydere en rigtig god og aktiv sæson 2019.

Vallensbæk, den 17. februar 2019

P.b.v.
Søren Bo Christiansen
Bestyrelsesformand