



## Nyhedsbrev Vallensbæk Havn

**Dato: 12. december 2012**

**Af: Bestyrelsesformand**

**Henrik Borch**



### **Kære indskyder**

Hermed modtager du dette års sidste nyhedsbrev fra Vallensbæk Havn. Da vores havnechef for tiden er sygemeldt og derfor fraværende, udkommer dette nyhedsbrev fra bestyrelsesformanden.

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at komme med en kort status for året samt en række praktiske oplysninger og opfølgning på nogen få regler vi skal huske at overholde.

### **Status 2012**

Året har været præget af udfordringer med havnens økonomi. Vi er ramt af et faldende antal indskydere, som medfører færre indtægter for havnen. Det betyder at vi skal fokusere meget koncentreret på vores omkostninger, og holde dem så lavt som muligt.

På trods af vigende indtægter i forhold til budget, imødeser vi et positivt resultat for 2012, idet vi i 2011 hensatte 400.000 kr. til kendte investeringer i 2012. Det drejer sig om 100.000,- som blev hensat til ombygning og istandsættelse af Havnecafeen, 100.000 kr. som blev hensat til opgradering af el-anlægget på Muslingen, og 200.000 kr. som blev allokeret til nye kloakpumper.

I 2009 var vi oppe på 606 indskydere, da vi var flest. Ved budgetlægningen for 2012, i oktober 2011, var vi 585 indskydere. Da vi på dette budget skulle udskrive kontingenter i februar 2012 var vi 563 indskydere. I dag er vi 548 indskydere og hvis denne trend fortsætter, er vi kun omkring 510 indskydere efter sommerferien i 2013.

Det betyder, at vi skal sørge for at finde en balance mellem vores indtægter, og vores faste omkostninger og investeringer. Vi har fortsat fokus på den største udgiftspost, nemlig lønninger, men også en rationalisering af driften betyder, at vi i 2013, kan holde en fornuftig balance, med et budgetteret overskud på små 100.000 kr.

Desværre kan vi, på trods af fortsat reallønsnedgang i samfundet, ikke fastholde de kontingentsatser vi havde i 2012. Vi er nødt til at pålægge en stigning på omkring 3% på alle pladskategorier, for at imødekomme den faldende efterspørgsel på havnepladser, samtidig med, at vi fortsat har stort set samme omkostninger på at drive og vedligeholde havnen.



## **Bådoptagning efterår 2012**

Efterårets optagning af både var i år præget af, at vi havde en deadline for optagning den 15. november. Årsagen til dette var, at kontrakten med Jan Marcussen om krankørsel for 2012 udløb den 15. november, og at Jan tog på ferie den 19. november. Det lykkedes at få alle både på land som havde bestilt optagning. I starten af vores optagningsperiode havde vi god plads i kranbogen, men efterhånden som vi nærmede os den 15. november, var der til sidst fyldt helt op og alle tider var i brug. Men det lykkedes at ekspedere alle bestillinger – og en stor tak til havnens personale for en ekstraordinær indsats i denne periode.

## **Krankørsel 2013 og fremad**

Havnen har i denne sæson haft en kontrakt med Jan Marcussen om krankørsel, hvor der blev betalt honorar for et fast antal timer om året, uanset om timerne blev udnyttet eller ej. Det var en stor post på budgettet og vi havde derfor ikke mulighed for at tilbyde Jan Marcussen de samme betingelser for en fornyelse af kontrakten i 2013. Det betød, at de reducerede vilkår, som Jan blev præsenteret for, ikke ville passe ind i Jan's arbejdsmønster, og Jan takkede derfor nej til havnens nye kontraktforslag.

I januar 2013 sender vi Jan Ernst på krankursus, således at han allerede ved søsætningen til foråret, kan begynde at søsætte både. Vi imødeser, at der kan blive udfordringer med kørsel af kategori 5, 6 og 7 både, samt både, som er vanskeligt tilgængelige for kranen og her har vi budgetteret med, at skulle hyre en erfaren kranfører eller en ekstern vognmand ind, til at supplere Jan Ernst. Men overordnet set vil omkostningerne til krankørsel isoleret set falde fremover i forhold til tidligere.

## **Havnens personale**

Som tidligere nævnt er vores havnechef Tommy Nordfalk desværre sygemeldt, og vi har derfor haft assistance til at passe kontoret. Det er Susanne Nicolajsen, som passer kontorets åbningstider samt mail og telefon. Susanne har været på kontoret tidligere i kortere perioder, og hun kender derfor procedurerne. Susanne er på kontoret frem til udgangen af året, hvorefter det vurderes om hun kan fortsætte, afhængig af, om havnechefen er tilbage efter nytår. Også en stor tak til Susanne for en stor og ihærdig indsats med at holde kontoret kørende, samtidig med, at der er blevet tid til at rydde op og arkivere.

Tommy Nordfalk går på pension i marts 2013, og vi er i gang med at rekruttere en ny leder af havnen. Det er hensigten, at ansætte en leder, som både har en håndværksmæssig praktisk tilgang til jobbet, men som også kan udføre de administrative procedurer, herunder lettere bogholderi og lønadministration. Der afholdes en række samtaler i denne uge og vi forventer, at en ny havnechef skal tiltræde i begyndelsen af 2013.

Endvidere satser vi på, at engagere ekstra arbejdskraft i perioderne med søsætning og optagning, idet Jan Ernst skal til at køre kran og vi derfor skal bruge en anhugger.

Jan Ernst afholder ferie i december 2012 og skal på krankursus i januar 2013. Brian har ferie fra den 17. december og hele januar måned 2013.



I mellemtiden har mange fra havnebestyrelsen indvilget i, at passe nogen af de opgaver som Jan og Brian laver på havnen, og til rengøring af toiletter og baderum er der indgået aftale med et eksternt firma til varetagelse af dette.

### **Havnemærker**

Vi skal opfordre alle indskydere, som fortsat har båden i vandet, om at henvende sig på havnekontoret for at få udleveret og sat korrekt havnemærke på båden. Hvis I ikke kan komme i kontorets åbningstid, vil vi bede Jer om, at sende en mail med oplysning om havnenummer, bådtype og hvor båden ligger. Så vil havnen være behjælpelig med at sætte mærket på Jeres båd. Formålet er, at havnen kan få fat i bådejerne, hvis der sker noget med deres båd hen over vinteren.

### **Afmærkning af stativer**

Vi skal også bede de indskydere, som fortsat har båden i vandet, om at få afmærket deres hensatte stativer, som ikke er i brug. Her kan man evt. selv sætte en seddel på stativet med navn og havnenummer, og så sende en mail til [havnekontor@vallensbaekhavn.dk](mailto:havnekontor@vallensbaekhavn.dk) med de samme oplysninger. Så kan havnen være behjælpelig med at sætte havnemærke på stativet.

### **Brændstof i både på land**

Husk, at ifølge punkt 3.5 i Standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne, må der ikke forefindes benzin i fartøjer på land. Tankene skal tømmes og udluftes. Udover Standardreglementet kan der også være forsikringsmæssige klausuler, som forbyder, at der er benzin i tanken, mens båden står på land. Der er ikke nogen forbud eller forsikringsmæssige krav til diesel.

### **Elektricitet på land**

På trods af den bidene kulde vi omgiver os med for tiden, skal vi minde om, at det ikke er tilladt at anvende el til opvarmning af fartøjer – hverken i vandet eller på land. 220 v el-tilslutning til et fartøj, der står på land, må kun finde sted, når fartøjet er under opsyn. Under særlige omstændigheder kan havnemyndigheden give tilladelse til el-tilslutning uden ejerens tilstedeværelse. Sådan tilladelse skal altid indhentes før evt. tilslutning.

### **Omlægning af bro ved Kano og Kajakklubben**

VKKC fik i november måned tilladelse til en omlægning af deres flydebroer, således at der kan opnås en længere sammenhængende bro, der kan facilitere de længste af klubbens kajaker.

Endvidere har VKKC ønsket at nedlægge to havnepladser, som var bibeholdt da klubben overtog de 8 pladser på "hjørnet" af N-broen.



Det har betydet, at der er kortet nogen meter af N-broen, på det nordvendte stykke, for at give plads til at få ekstra flydebro elementer lagt ind i forlængelse af den eksisterende bro. Klubben har selv stået for det praktiske arbejde med at få skilt tømmeret ad, men s der har været elektriker og dykker til at forestå omlægning af el-forsyning, nedtagning af el-stander samt bortsprængning af overskydende pæle. VKKC har selv afholdt alle omkostninger i forbindelse med projektet.

### **Generalforsamling 2013**

Den kommende generalforsamling i 2013 bliver afholdt **onsdag den 20. marts 2013 kl. 19:00** på Egholmskolen i Vallensbæk.

Vi skal minde om, at sidste frist for indsendelse af forslag til generalforsamlingen ifølge vedtægtens §5, er lørdag den 15. december 2012.

Med ønsket om en glædelig jul og et godt nytår.

**Henrik Borch**

Bestyrelsesformand