

# Havnebestyrelsen Vallensbæk Havn

## Indkaldelse 346-3/2008

---

Møde nr.: 346-3/2008

Dato: Tirsdag den 18. marts kl. 19.00 Vallensbæk Havn

Tilstede: Steen Hansen, formand, Ulrik Klausen, kasserer, Niels Andersen, VSK, Bjarne Lund Hansen, VSD, Hans Joachim Carow, VBK, Jens Cronval, næstformand, Finn Larsen, VSK, Tommy Nordfalk, havnechef.

Fraværende m. afbud: Ulla Hjortenbergt VKKC, Thomas Degel, VSK, Lennart Larsen, VSK, Torben Christensen, VBK

Referent: Tommy Nordfalk

---

### Dagsorden:

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden  
Pkt. 2 Godkendelse af referat 345  
Pkt. 3 Generalforsamling 2008  
Pkt. 4 Regnskab 2008  
Pkt. 5 Havnereglement  
Pkt. 6 Manglende fartøjsvedligeholdelse  
Pkt. 7 Udbygning af masteskure  
Pkt. 8 Korrosionsbeskyttelse af stålpæle  
Pkt. 9 Strømforbrug  
Pkt. 10 Eventuelt

---

13. marts 2008

Tommy Nordfalk  
Havnechef

<p><b>Dagsorden</b></p> <p><b>Ad pkt. 1 - Godkendelse af dagsorden m.v.</b> Dagsordenen indstilles godkendt.</p> <p><b>Ad pkt. 2 - Referat af møde 345-2/2008</b> Referatet er tidligere udsendt. Det indstilles godkendt på mødet.</p> <p><b>Ad pkt. 3 – Generalforsamling 2008</b></p> <p><b>3.1. Bilagsmateriale.</b> Beretning, regnskab 2007 og forslag til behandling er udsendt til indskyderne den 13. marts. Fristen er den 19. marts.</p> <p><b>3.2. Regnskab.</b> Kassereren har oplyst, at han ikke kan være til stede på generalforsamlingen. Det skal afklares, hvem der aflægger regnskabet i stedet.</p> <p><b>3.3. Revisor.</b> Generalforsamlingen vælger havnens revisor. Det skal overvejes om havnen skal fortsætte med PwC. Nærmere følger på mødet.</p> <p><b>3.4. Praktikaliteter.</b> Der skal findes personer til at sidde i indskrivningen ved mødets start, der skal skaffes højtaleranlæg, der virker, og der skal udarbejdes Power-point til illustration af dagsordenen/forløbet. Nærmere følger på mødet.</p> <p><b>Ad pkt. 4 – Regnskab 2008</b> Der vil på mødet blive omdelt regnskab for perioden 1.1.- 18.3 2008.</p> <p><b>Ad pkt. 5 – Havnereglementet</b> Trafikministeriet har udarbejdet standardreglement for danske lystbådehavne. Det gælder for alle havne, også Vallensbæk, og det gælder for alle havnens brugere, uden undtagelse. Det er et ordensreglement. Standardreglementet åbner mulighed for at den enkelte havn supplerer standardreglementet med et ordensreglement gældende specifikt for den enkelte havn. Det er da også tilfældet i Vallensbæk. Samtidig må man konstatere at Vallensbæk Havns eget reglement er helt ude af proportion og formelt en ligestyldighed i visse henseender. Ligesom standardreglementet har også supplementet alle brugerne som adressat. Men hovedparten af bestemmelserne vedrører alene indskyderne i Vallensbæk Havn, fx bestemmelserne om misligholdelse af kontrakt, maste- og grejskure etc. Alle bestemmelser af denne type burde flyttes over i vedtægterne og/eller kontrakterne. Omvendt er bestemmelser om fx fjedrende fortøjninger noget der gælder for alle. Det skal så bibeholdes i det supplerende reglement. I sig selv er et supplement på over 90 bestemmelser meget større end standard reglementet, en misforståelse i sig selv. Det kan man ikke forvente og forlange at en tilfældig gæ-</p>	<p><b>Referat</b></p> <p><b>Ad 1</b> Dagsordenen blev godkendt efter tilføjelse af pkt. 9.</p> <p><b>Ad 2</b> Referatet blev godkendt uden bemærkninger.</p> <p><b>Ad 3</b></p> <p>3.1. Bilagsmaterialet gav ikke anledning til bemærkninger.</p> <p>3.2. Havnechefen fremlægger regnskabet.</p> <p>3.3. Efter drøftelse var der enighed om at fortsætte med havnens nuværende revisor.</p> <p>3.4. Hans Carow og Niels Anker Andersen tager sig af indskrivningen. Finn Larsen sørger for mikrofon og højtaler, der virker. Havnechefen producerer Powerpoint materiale.</p> <p><b>Ad 4</b> Regnskab blev omdelt og gennemgået. Ud af 594 indskydere mangler 57 at betale havnekontingent. Der etableres sædvanlig rykkerprocedure. Regnskabet blev taget til efterretning.</p> <p><b>Ad 5</b> Havnebestyrelsen var enig i, at det var u hensigtsmæssigt og usystematisk med egentlige kontrakts- og vedtægtsbestemmelser i havnereglementet. Til generalforsamlingen i 2009 skal der udarbejdes forslag til behandling, således at systematikken kommer på plads.</p>
---	---

<p>stesejler sætter sig ind i. Men det gør vi.</p> <p>Til indledende drøftelse og overvejelse.</p> <p><b>Ad pkt. 6 – Manglende fartøjsvedligeholdelse</b> Havnereglementets pkt. 19 lyder således:</p> <p><i>”Fartøjer, der trods påtale ikke holdes passende vedlige og i forsvarlig stand, kan af havnebestyrelsen udelukkes fra havnen indtil forholdet er bragt i orden.”</i></p> <p>Det er højst uklart hvad det vil sige, om et fartøj er holdt passende vedlige. Om det er uforsvarligt er lidt nemmere. Det giver heller ikke sig selv, hvad det vil sige at udelukke et fartøj fra havnen. Man kan snildt forestille sig, at bådejeren og havnen har vidt forskellige opfattelser.</p> <p>Samtidig kan man konstatere, at der i Vallensbæk Havn henligger fartøjer, som ikke har været flyttet i årevis, endsige på land. De er voldsomt begroede, ror og skruetøj er ikke umiddelbart anvendelige og skrogennemføringerne kan være gennemtærede. Der kan være risiko for at fartøjet synker på pladsen – hvad der i situationen ikke er forsikringsdækning for. Bestyrelsen skal overveje hvorledes der skal forholdes. Der henvises til tidligere udsendt oplæg i form af udkast til skrivelse til berørte bådejere.</p> <p><b>Ad pkt. 7 – Masteskure</b> Der er udtalt ønske blandt sejlbådejerne om at kunne placere masten i det aflåste masteskur, men der er ikke plads nok. Spørgsmålet er derfor, om behovet kan klares ved at udbygge de eksisterende masteskure, eller om der i givet fald skal findes andre løsninger. Bortset fra skur B kan de forlænges med ca. 4 meter hver. Finansieringsspørgsmålet skal diskuteres særskilt, brugerbetaling contra finansiering via havnekontingentet. Mere følger på mødet.</p> <p><b>Ad pkt. 8 - Zinkanoder</b> Vi har via dykkerne inspiceret de ca. 90 stålpæle, der blev rammet i november 2006. Dykkeren er af den opfattelse, at de bør beskyttes med zinkanoder. Sker det ikke, vil pælene måske være svækkede allerede om ti år. Det indstilles at der indhentes tilbud på anodebeskyttelse.</p> <p><b>Ad pkt. 9 – Strømforbrug og brandfare</b> I relation til havnens strømforbrug var 2007 et forsøgssår, hvor bådejernes strømforbrug blev anset som indeholdt i kontingentet. Der skulle ikke afregnes særskilt. I den sammenhæng blev der indført visse begrænsninger. Tilslutning af 230 volt til fartøjer på land blev forbudt og det blev generelt forbudt at opvarme fartøjerne med el. Begrundelserne var sen er dobbelt, dels en forbrugsbegrænsning og dels et brandhensyn. Systemet har virket udmærket og har ikke givet</p>	<p><b>Ad 6</b> Havnebestyrelsen var af den opfattelse at der skulle fares med lempe. Vurderinger af, hvad dårlig vedligeholdelse er, er meget subjektive og sanktionsmulighederne er uklare. Almindelige fornuftige drøftelser med de berørte bådejere burde kunne klare problemerne.</p> <p><b>Ad 7</b> Havnebestyrelsen besluttede at imødekomme behovet ved at søge de eksisterende masteskure forlænget. Der indhentes tilbud på byggeriet, baseret på tidligere tegninger fra Peter Ambts. Havnebestyrelsen skal have økonomigrundlaget forelagt inden der tages beslutning om igangsætning.</p> <p><b>Ad 8</b> Indstillingen blev tiltrådt.</p> <p><b>Ad 9</b> Efter grundig drøftelse besluttede havnebestyrelsen at tillade opvarmning af fartøjer i vandet med el og på betingelse af, at forbruget måles og afregnes til gældende takst.</p>
--	--

anledning til kritik eller problemer i almindelighed. Et enkelt har dog vist sig. Fartøjer i vand har, for nogle enkeltes vedkommende, behov for at opvarme fartøjerne for at holde motor og vandinstallationer frostfri. De pågældende bruger deres fartøjer jævnligt og har vanskeligt ved at frostsikre efter hver enkelt tur. Det ville fx betyde 5 liter glykol i havnebassinet hver gang en motor blev startet. De pågældende har derfor et behov for at kunne el-opvarme fartøjerne. I den forbindelse bør man forholde sig til spørgsmålet om brandfare. Hvis båden opvarmes med fx en olieradiator, som man ikke må, er den reelle brandfare formentlig mindre, end hvis man bruger dieselfyr, petroleumsovn, gasbrænder eller lignende og som man gerne må benytte. En telefonisk henvendelse til beredskabsinspektøren i Vallensbæk kommune gav som resultat, at man ikke derfra så nogen speciel brandfare knyttet til el-opvarmning. En tilsvarende henvendelse til Kystdirektoratet gav samme resultat. Spørgsmålet er herefter om forbudet mod el-opvarmning kan og bør opretholdes for så vidt angår brandfare.

#### **Ad pkt. 10 - Eventuelt**

#### **Ad 10**

10.1. havnechefen oplyste, at plads R-27, der er til salg for 80.000 kr. på nye vilkår og uden ret til vinterplads, vil blive tilbudt ejeren af Velvet Star, subsidiært stålsejlbåden, der ligeledes ligger på månedsleje på R-broen.

10.2. Biksen planlægger at åbne omkring 1. April. Saqib Shah har ansat en medarbejder, der skal drive Biksen.

10.3. Der vil ikke blive åbnet for vandet i påsken.

10.4. Næste bestyrelsesmøder holdes således, alle dage kl. 19.00:

**Torsdag den 17. april**

**Torsdag den 15. maj**

**Torsdag den 19. juni**