

Havnebestyrelsen Vallensbæk Havn

Referat 343-8/2007

Møde nr. : 343-8/2007

Dato: Tirsdag den 20. november kl. 19.00 Vallensbæk Havn

Tilstede: Steen Hansen, formand, Jens Cronval, næstformand, Ulrik Klausen, kasserer, Hans Joachim Carow, VBK Bjarne Lund Hansen, VSD, Lykke Andersen, VSK, Ulla Hjortenberg VKKC, Torben Christensen, VBK, Finn Larsen, VSK, Tommy Nordfalk, havnechef.

Fraværende m. afbud: Niels Andersen, VSK, Allan Larsen, VSK,

Referent: Tommy Nordfalk

Dagsorden:

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden
Pkt. 2 Godkendelse af referat 342
Pkt. 3 Regnskab november 2007
Pkt. 4 Søsætningskaj og mastekran
Pkt. 5 VKKC's klubhus
Pkt. 6 Strømforsyning
Pkt. 7 Masteskure
Pkt. 8 Bådoptagning – efterår 2007
Pkt. 9 Biksen – ny lejer
Pkt. 10 Pæleramning vinteren 2008.
Pkt. 11 Eventuelt

21. november 2007

Tommy Nordfalk
Havnechef

<p>Dagsorden</p> <p>Ad pkt. 1 - Godkendelse af dagsorden m.v. Dagsordenen indstilles godkendt. Bemærk at det er sidste møde med deltagelse af bestyrelsesmedlemmerne Alan Larsen og Lykke Andersen fra VSK.</p> <p>Ad pkt. 2 - Referat af møde 342-7/2007 Referatet er tidligere udsendt. Det indstilles godkendt til underskrift på mødet.</p> <p>Ad pkt. 3 – Regnskab november 2007 Der vil på mødet blive omdelt og gennemgået regnskab, ajourført frem til mødetidspunktet.</p> <p>Ad pkt. 4 – Søsætningskaj og gul mastekran Projektleder Peter Ambs har fra NCC/Hercules modtaget et overslag på 500.000 kr. ex. moms for betonarbejdet. Øvrige arbejder anslås til 2-300.000 kr. Peter Ambs og NCC/Hercules har aftalt møde med Niras for at få udarbejdet revideret tegningsmateriale. Det indstilles at denne status tages til efterretning. Renoveringen af betondækket kan føre til at løftehøjden for den gule mastekran reduceres med 5-15 cm. Det kan i praksis gøre den uanvendelig når ynglinge, L-23, 806 etc. skal løftes på trailer. Samtidig er krøjemekanismen særdeles tvivlsom og bør udskiftes. Havnebestyrelsen skal derfor tage stilling til om kranen skal afmonteres, renoveres og forlænges. En forhøjelse med et mellemstykke på 2.5 meter koster ca. 45.000 kr. ifølge tilbud fra april. Ny krøjemekanisme kender vi ikke prisen på, men der holdes møde med kranfirmaet onsdag den 21. i den anledning. Skal kranen renoveres, skal den også afmonteres før det eksisterende betondæk fjernes. Bestyrelsen skal beslutte, hvorledes der skal forholdes.</p> <p>Ad pkt. 5 – VKKC's klubhus Klubhuset er fjernet og grunden planeret. Landmåler er ved at afsætte bygningen på grunden. Det eksisterende affaldshus skal flyttes, ligesom nybyggeriet er i konflikt med den el-tavle, der forsyner Muslingen/klubhuse med el. Vallensbæk kommune er tilskrevet og anmodet om at bekræfte, at kommunen forstår flytningen og betaler for den. Det er ikke en del af den entreprise, som selve klubhusbyggeriet udgør. Status foreslås taget til efterretning.</p>	<p>Referat</p> <p>Ad 1. Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.</p> <p>Ad 2 Ulla Hjortenberg bemærkede, at hun under pkt. 8, Evt. havde udtrykt ønske om, at affaldshuset ved VK-KC's nye klubhus blev flyttet så langt fra fra nybyggeriet, at det ikke medførte lugtgener. Med denne ændring blev referatet godkendt.</p> <p>Ad 3 Der blev fremlagt et regnskab visende balance mellem udgifter og indtægter på stort set alle poster og med indikation af, at året ender med et pænt overskud. Der er merindtægter for ca. 700.000 kr. og merudgifter for ca. 200.000 kr. Regnskabet blev taget til efterretning.</p> <p>Ad 4 På baggrund af detaljeret skriftlig redegørelse fra Peter Ambs, blev status for søsætningskajen taget til efterretning. Det blev besluttet at indhente nyt tilbud på kranrenovering, omfattende forhøjelse, ny krøjemekanisme og maling.</p> <p>Ad 5 Havnebestyrelsen tog status til efterretning.</p>
--	--

<p>Ad pkt. 6 – Strømforsyning DONG Energy har målt havnens strømforsyning igen og konstateret, at vi er underforsynede. Det er derfor besluttet at fremføre en ny transformatorstation. DONG Energy betaler for den. Den måler 2 * 2 * 2 meter, den er beklædt med trykimprægneret træ og den skal placeres meget tæt på indkørslen, enten lige foran bommen, eller ved telefonboxen, eller i budskadset bag ved oversigtstavlen. Der skal graves fra Gl. Køge Landevej og det påbegyndes snarest. Nærmere følger på mødet.</p> <p>Ad pkt. 7 – Masteskure Det har været en del udskiftninger i masteskuret. Ventelisten er forsat lang – men kun til lange master. Er der tale om en mast under 12 meter er der ikke de store problemer. Det er i kategorien op til 18 meter, at det kniber med pladsen. Det kunne løses ved at bygge skurene C-D-E og F fire meter længere. Der er plads nok ud mod vejen. Det kræver byggetilladelse og økonomi. Gavlstykkerne kan genanvendes og der skal ikke være vægge mellem, kun tag. Det foreslås, at havnebestyrelsen indleder en principiel drøftelse.</p> <p>Ad pkt. 8 – Bådoptagning Pr. 15. november er der taget ca. 400 fartøjer på land og der er 125 i vandet, hvoraf en del er trukket ind i inderhavnen. Samtlige løft er foretaget uden uheld. 5 fartøjer blev sat i vandet igen (midlertidigt) pga for ringe stativer. Ved fristens udløb var der forsat ledige tider. Ingen er blevet afvist. Det indstilles, at status tages til efterretning.</p> <p>Ad pkt. 9 – Biksen Ane Bredam har meddelt at hun har solgt Biksen pr. 1. november og under forudsætning af, at den nye lejer kan godkendes af havnebestyrelsen. I den anledning er køber inviteret til et møde med bestyrelsen. Godkendelse er betinget af dokumenteret økonomisk soliditet og branchekendskab, konkret til skibsprovi- antering og udstyr til sejl- og motorbåde. Nærmere følger på mødet.</p> <p>Ad pkt. 10 - Pæleramning CC-design er kontaktet med henblik på pæleramning i januar 2008 - for så vidt der ikke er is. Der skal rammes ca. 20 pæle mellem R og Q broen (Henning Kjær) og ca. 10 pæle rundt omkring i havnen. Hen-</p>	<p>Ad 6 Med bemærkning om, at bestyrelsen foretrækker en placering til højre for indkørslen, tæt på den røde telefonbox, blev status taget til efterretning.</p> <p>Ad 7 Efter grundig drøftelse besluttede havnebestyrelsen at gå videre med forslaget, betinget af, at der overvejes en ny model for økonomien, baseret på bruger betaling fra dem, der fremover ønsker at benytte masteskuret. Bjarne Lund Hansen oplyste, at Peter Ambs var indforstået med at udarbejde tegningsmateriale. Oplæg til model for betaling vil fremkomme på næste møde.</p> <p>Ad 8 Bestyrelsen tog status til efterretning.</p> <p>Ad 9 Saqib Shah blev budt velkommen. Saqib Shah redegjorde for sin baggrund. Saqib Shah driver i forvejen et antal virksomheder af samme type som Biksen, ialt med 16 ansatte. Haven præciserede at det primære kundegrundlag er havnens brugere, at Biksen skal have et sortiment af udstyr til lystfartøjer, at der skal kunne spises for en billig penge og at der skal realiseres en række udviklingsmuligheder, ligesom de negative erfaringer med Ane Breddam blev gennemgået. På dette grundlag drøftede parterne mulighederne i en positiv og konstruktiv atmosfære. Efter Saqib Shah havde forladt mødet besluttede bestyrelsen at principgodkende Saqib Shah som ny lejer af Biksen. Havnechefen meddeler dette til Saqib Shah og indkalder ham til møde med formand, næstformand og havnechef med henblik på udarbejdelse af kontrakt.</p> <p>Ad 10 Bestyrelsen besluttede at gå videre med projektet, forudsat at tilbuddet er tilfredsstillende.</p>
--	---

ning Kjær har forespurgt om havnen vil bekoste en regulering af stensætningen samme sted med det formål, at skaffe fornøden vanddybde tæt på den nye bro. Tilbud på pæleramning følger. Mere følger på mødet.

Ad pkt. 11 – Eventuelt

Ad 11

11.1. Næste møde medio januar og der holdes derudover et møde i februar og et i marts som optakt til generalforsamlingen. Havnechefen fremkommer med forslag til mødedatoer.

11.2. Formanden oplyste, at vi havde modtaget en henvendelse fra Jesper Strands, der spurgte til muligheden for at etablere sig som bådforhandler i havnen med tilhørende kontorfaciliteter.

11.3. Formanden takkede af hjertet Lykke Andersen for hendes indsats i bestyrelsesarbejdet.