

Havnebestyrelsen Vallensbæk Havn

Referat 342-7/2007

Møde nr. : 342-7/2007

Dato: Tirsdag den 23. oktober kl. 19.00 Vallensbæk Havn

Tilstede: Steen Hansen, formand, Ulrik Klausen, kasserer, Bjarne Lund Hansen, VSD, , Hans Joachim Carow, Ulla Hjortenber VKKC, Torben Christensen, VBK, Finn Larsen, VSK, Tommy Nordfalk, havnechef.

Fraværende m. afbud: Allan Larsen, VSK, Niels Andersen, VSK, Jens Cronval, næstformand Lykke Andersen, VSK

Referent: Tommy Nordfalk

Dagsorden:

Pkt. 1 Godkendelse af dagsorden
Pkt. 2 Godkendelse af referat 342
Pkt. 3 Regnskab oktober 2007
Pkt. 4 Budget 2008
Pkt. 5 Søsætningskaj – kontrakt
Pkt. 6 Sammenlægning af pladser
Pkt. 7 Returkøb
Pkt. 8 Eventuelt

11. november 2007

Tommy Nordfalk
Havnechef

<p>Dagsorden</p> <p>Ad pkt. 1 - Godkendelse af dagsorden m.v. Dagsordenen indstilles godkendt.</p> <p>Ad pkt. 2 - Referat af møde 341-6/2007 Referatet er tidligere udsendt. Det indstilles godkendt til underskrift på mødet.</p> <p>Ad pkt. 3 – Regnskab oktober 2007 Der vil på mødet blive omdelt og gennemgået regnskab, ajourført frem til mødetidspunktet.</p> <p>Ad pkt. 4 – Budget 2008 Der vedlægges forslag til endeligt budget for 2008 med tilhørende takstregulativ Forslaget er et konsekvensresultat af drøftelserne på det forrige møde. . Filen indeholder to varianter, budget X og budget Y. Forskellen ligger i lønudgiften, konkret i spørgsmålet om at ansætte en ekstra medarbejder i flexjob. Detaljer om dette følger på mødet. Takstregulativet er en konsekvensomsætning af de besluttede stigningsprocenter til havnekontingent m.v. Enkelte mindre poster er uforandrede. Budget og takstregulativ indstilles godkendt.</p> <p>Ad pkt. 5 – Søsætningskaj - kontrakt Der vedhæftes udkast til kontrakt med Peter Ambs. Peter Ambs antages som projektleder og byggestyrer. Den tilsendte version er et udkast, som afventer evt. korrektioner fra Peter Ambs. Detaljerne vil være afklaret på mødetidspunktet. Udkastet indstilles godkendt.</p> <p>Ad pkt. 6 – Sammenlægning af pladser En indskyder på Q-broen med en kat. 5 plads er ved at erhverve yderligere en kat. 5 plads. Dette sker med henblik på at sammenlægge de to pladser og herefter placere et fartøj, der kræver en kategori 7 plads. Der vil blive betalt kontingent for to kat. 5 pladser. To indskydere med hver en kat. 4 plads på henholdsvis S og C broerne er ved at bytte sig til to nabopladser på S-broen. Disse pladser ønskes sammenlagt til en specialplads til en Lagoon-catamaran, som de pågældende ønsker at anskaffe i fællesskab. Der vil blive betalt kontingent for to kat. 4 pladser. Havnen har i forvejen tilsvarende konstruktioner, hvor</p>	<p>Referat</p> <p>Ad 1. Dagsordenen blev godkendt uden bemærkninger.</p> <p>Ad 2 Referatet blev godkendt uden bemærkninger.</p> <p>Ad 3 Der blev fremlagt et regnskab visende balance mellem udgifter og indtægter på stort set alle poster og med indikation af, at året ender med et overskud en smule bedre end budgetteret. På indtægtssiden afviger salg og opgradering positivt med ca. 350.000 kr. og på udgiftssiden afviger el negativt med ca. 100.000 kr. Det sidste skyldes at el-afgiften er fratrukket mere end reglementeret, hvorfor der er sket tilbagebetaling. Regnskabet blev taget til efterretning.</p> <p>Ad 4 Bestyrelsen besluttede at godkende budgettet inklusive ansættelse af en medarbejder i flexjob. Takstregulativet blev ligeledes ændret, alene med en ændring af taksten for strøm til FH-sejlere. Budgetgodkendelsen er betinget, at enkelte forhold vedr. ansættelse i flexjob afklares. <i>(Dette er efterfølgende bragt på plads. TN.)</i></p> <p>Ad 5 Nyt forslag til kontrakt blev omdelt, gennemgået og godkendt. Udkastet underskrives af parterne hurtigst muligt.</p> <p>Ad 6 Indstillingerne blev godkendt på den betingelse, at pladserne ikke bygges længere og at fartøjerne kan være indenfor de eksisterende pæle.</p>
--	---

<p>en bådejer er dobbelt indskyder med stort fartøj, henholdsvis på F og R broerne. Udgifter til fjernelse af pæle og retablering ved opsigelse skal afholdes af indskyderne. På disse præmisser indstilles begge ordninger godkendt.</p> <p>Ad pkt. 7 – Returkøb For x antal år siden etablerede havnen en specialplads til en katamaran, plads N-8, kategoriseret som en 6'er-plads. Den er 10 meter lang, mod normalt 14-16 meter, og den er 5.70 meter bred mod normalt 5 meter og den spidser til ind mod broen. Dybgangen er 1.60 meter. Indskyderen har forgæves søgt at overdrage sin brugsret. Ingen vil købe. Den er uanvendelig til sejlbåde pga manglende dybde og længde/bredde forholdet gør den uanvendelig til kat. 6 motorbåde. Nu spørger indskyderen så, om havnen vil købe den tilbage for den autoriserede pris, 30.000 kr., prisen for en kat. 6-plads. Den kan måske laves om til to kat. 2 pladser = 2 gange 6.000 kr, tab for havnen 18.000 kr., som differencen i havnekontingentet så vil udligne i løbet af ca. 10 år. Den kan også sælges som en kat. 4 plads til en motorbåd, tab 12.000 kr., som i løbet af temmelig mange år vil så blive hentet på differencen på kontingentet.</p> <p>Ad pkt. 8 – Eventuelt</p>	<p>Ad 7 Bestyrelsen afslog at købe pladsen tilbage som en kat. 6 plads.</p> <p>Ad 8 8.1. Der holdes generalforsamling i VBK den 14. november. 8.2. Der holdes generalforsamling i VSK den 29. november. 8.3. Næste møde i havnebestyrelsen holdes den 20. november.</p>
---	--