

Vallensbæk Havn

Referat fra ekstraordinær Generalforsamling

Onsdag den 4. januar 2017 kl. 19 i VSK Klubhus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Behandling af forslag til ændring af §3 i havnens vedtægter i forbindelse med ny brugsretsaftale

Referat

Formand Henrik Sydbo Hansen bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling, og indledte med første punkt på dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Steen Roar Hillebrecht. Der var ingen modkandidater, og Steen blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Dirigenten oplyste at der var 59 fremmødte stemmeberettigede havneindskydere, hvilke ikke udgør 2/3 af det totale antal havneindskydere, og derfor vil afstemningen alene være retningsgivende for om der skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

2. Behandling af forslag til ændring af §3 i havnens vedtægter i forbindelse med ny brugsretsaftale

Formanden redegjorde kort for struktur, baggrund og motivation for den nye 'Aftale om brugsret og drift', som er forhandlet med kommunen og som i udkast er fremsendt som orienteringsmateriale forinden den ekstraordinære generalforsamling.

NB: Det fremsendte kort til den 'Aftale om brugsret og drift' er fejlbehæftet, mens det korrekte kort blev vist under formanden gennemgang

Da denne ekstraordinære generalforsamling alene har til formål at stemme om en opdatering af §3 i havnens vedtægter, blev aftalen ikke gennemgået i detaljer, men formanden stillede sig til rådighed for besvarelse af spørgsmål.

Der blev fra de fremmødte spurgt til:

- Om aftalen skal forstås sådan, at såfremt der skabes overskud i havnens drift, vil kommunen kunne kræve betaling for leje af havnearealet. Hertil svarede Formanden at det korrekt at det er en mulighed kommunen har, såfremt der af havnen regnskaber fremgår et overskud og havnen fremstår som en meget rentabel forretning, men ikke at dette betyder at der ikke er mulighed for opsparing til fremtidige investeringer.
- Hvordan ændre den nye §3 havnebestyrelsens mandat? Hertil svarede formanden at skal forstå derhen, at den nye §3 er en forudsætning for at bestyrelsen kan indgå den nye aftale med kommunen, idet mandatet allerede er til stede for at bestyrelsen reelt kan forhandle og indgå en aftale med kommunen.

- Der blev af flere spurgt ind til, hvad det betyder at kommunen kan indvinde ekstra landarealer og hvordan det stiller havnen. Formanden svarede, at det reelt ikke er anderledes end det er i dag, men at den nye aftale forpligtiger kommunen til at etablere tilsvarende havnepladser som en evt. landindvinding vil tage. Hertil at havnen vil få råderet over et evt. nyt landareal til vinter landpladser. Formanden påpegede tillige at det i vid udstrækning er havnen egne ideer som kommunen har taget højde for i aftalen, idet havnen ved flere lejligheder har forelagt forslag til landindvindingsprojekter frem hos kommunen. For nuværende foreligger der ingen konkrete planer.
- Flere indskydere gav udtryk for at den nye aftale giver en god rettigheder i samarbejdet med kommunen, og aftalens intentioner varetager havnens, klubberne og indskydernes interesse. Det er blandt alles interesse at havnen fremstår attraktiv, aktiv og tilgængelig, om end der stadig ønskes en begrænsning i aktivitet som udøves på havnetorvet, i tråd med den nuværende aftale.
- Der blev spurgt til, hvad der sker med Søstrene P's lejekontrakt? Formanden svarede at Søstrene P's lejekontrakt med den nye aftale bliver overdraget til kommunen.

Efter endt spørgsmål og svar, bad dirigenten generalforsamlingen om at stemme.

Bestyrelsen stiller forslag om ændring at havnens vedtægter §3 til nedenstående, og således give bestyrelsen mulighed for at gennemføre den endelige forhandling og indgåelse af 'Aftale om brugsret og drift' med kommunen:

Havnen har af Vallensbæk Kommune fået overladt brugsretten til det afgrænsede område, idet ejerskabet og ejendomsretten forbliver hos Vallensbæk Kommune. Vallensbæk Havns område omfatter ejendommen matr. nr. 96, Vallensbæk samt havne- og søområdet til kommunegrænsen mod Ishøj Havn, idet brugsretsaf-talen beskriver det nøjagtige areal som havnen råder over, og dermed også har det daglige driftsansvar for.

Brugsretten er fra Vallensbæk Kommunes side uopsigelig til den 1. januar 2045 medmindre aftalen misligholdes fra havnens side. Havnen kan opsigte brugsretten med 1 års varsel.

Afstemning:

- Stemmer for: 59
- Stemmer mod: 0

Forslaget sendes derved til ekstraordinær general forsamling.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede den ekstraordinære generalforsamling kl. 19:50.

Dirigent
Steen Hillebrecht

Formand
Henrik Sydbo Hansen

Dirigent
Søren Bo Christiansen