

Referat af ordinær generalforsamling 2010 i S/I Vallensbæk Havn

afholdt:

Onsdag den 17. Marts 2010 kl. 19.00
Egholmskolens Festsal
Egholmvej, Vallensbæk

Dagsorden for den ordinære generalforsamling 2010:

1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning
 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse
 4. Godkendelse af budget med tilhørende Takstregulativ for indeværende år
 5. Indkomne forslag
 - 5.1 Forslag fra Lykke & Ole Worm Andersen:
-Generalforsamlingen beslutter at ordningen med helårsbrugere i Vallensbæk Havn ophører.+
 - 5.2 Forslag fra Erik Christensen:
-Ændring af kommende kontrakter på ydersiden af E- og Q broen: Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen, at ændre kontrakterne for pladserne på ydersiden af E- og Q broerne således, at de fremadrettet ikke omfatter plads til vinteroplægning af fartøjet på land. Eksisterende kontrakter ændres i forbindelse med naturligt ejerskifte.+
 - 5.3 Forslag fra Erik Christensen vedrørende fastsættelse af prisen for brugerbetalt el:
-KWh-prisen tilpasses, så direkte brugerbetaling af omlægninger og forstærkninger af el-anlæg, alene finansieres gennem denne.†
 6. Valg til havnebestyrelsen
Næstformand Arne Larsen er på valg og modtager genvalg
 7. Valg af revisor
 8. Eventuelt
-

Ad pkt. 1: Valg af dirigent

Formand Peter Ambs bød de fremmødte indskydere velkommen. Formanden foreslog Helge Petersen som dirigent. Joel Wedell foreslog advokat Jesper Køppen Mieritz som dirigent.

Der blev stemt om kandidaterne. Afstemningen viste:

- 48 stemmer for Jesper Køppen Mieritz
- 96 stemmer for Helge Petersen

Helge Petersen blev valgt.

Dirigenten bemærkede, at generalforsamlingen var varslet i tide og at der var udsendt dagsorden og bilag indenfor de vedtægtsbestemte frister.

Ingvar Larsen og Preben Honoré blev valgt som stemmetællere. Henrik Borch blev valgt som referent.

Ad pkt. 2: Formandens beretning

Formanden orienterede, som supplement til den skriftlige beretning, der blev sendt ud til indskyderne den 18. Februar 2010, om nedenstående forhold:

- Strømafbrydelsen omkring nytår 2009/2010 samt afbrydelsen den 8. Marts, som skyldtes overbelastning. Modtaget tilbud på renovering af el-nettet.
- Forespørgsler fra indskydere vedr. service til bådejere, som ønsker at købe sig til afrigning og bådoptagning. Havnen kan ikke tilbyde denne service. Der kan træffes aftaler med eksterne firmaer om denne service.
- I den kommende sæson skal der kigges på sikkerhedsudstyr, der skal fokuseres på +Ren-Havn+ og der skal arbejdes videre med planerne om nyt udstyr til bådoptagning og placering på land.
- Tak til Erik Christensen for assistance ifm. kortlægning af el-nettet samt projekt forslag til renovering af dette. Tak til Gråsælerne for deres uvurderlige indsats i løbet af året. Tak til bestyrelsen.

Formandens mundlige beretning gengives her i sin fulde længde:

+Det meste af det som bestyrelsen har arbejdet med det forløbne år er allerede beskrevet i den skriftlige beretning. Jeg vil derfor idet følgende fortælle mere om i år end om forrige år.

Til det som kan læses i beretningen kan jeg tilføje, at vi i år har haft to strømafbrydelser på havneøen Krabben. Begge gange skyldtes det overbelastning af ledningssystemet. Første gang skete det til nytår, hvor hovedsikringen sprang to gange kort efter hinanden. Havnechefen måtte derfor, efter at sikringen var gået for anden gang, fjerne noget forbrug ved at tage et antal stik ud. Indskyderne blev samme dag orienteret herom ved en mail. Hændelsen medførte at havnechefen og formanden blev politianmeldt af en af indskyderne, for at have udøvet hærværk. Den anden afbrydelse af strømmen skete den 8. marts i år og skyldtes svigt i en jordledning. Skaden er repareret midlertidig.

Som det allerede er oplyst i den skriftlige beretning, skal jordledningerne forbedres så snart man kan komme til med gravearbejdet. Det vil give en bedre forsyningssikkerhed. Men uanset forbedringen er kapaciteten stadig begrænset og man kan således ikke være sikker på at der altid er tilstrækkelig med strøm til, for eksempel, at frostsikre sin båd i vandet. Både som overvintret i vandet skal derfor frostsikres således, at der ikke opstår skader når eller hvis strømmen svigter! I øvrigt på samme måde som alle dem, der tager båden på land, gør det hvert år.

Har man et kortvarigt specielt behov for strøm, uanset om båden er i vandet eller står på land, skal man henvende sig til havnekontoret og træffe en aftale med havnechefen. For eksempel hvis man har påbegyndt et arbejde med glasfiber eller i lignende situationer.

I den kommende sæson vil vi især se på følgende:

- ~ Sikkerhed og sikkerhedsudstyr
- ~ Pæn havn . ren havn
- ~ Søsætning og bådoptagning

Sikkerhed

Med hensyn til sikkerhed på havnen skal vi se på, om vi har det nødvendige udstyr så som redningstiger, redningsposter, udstyr til brandslukning, beredskab til bekæmpelse af forurening og førstehjælpsudstyr. Derudover skal vi finde ud af, om der er behov for udannelse på området.

Pæn havn . ren havn

Om oprydning på havnen har jeg talt og skrevet om før. Det skal vi alle hæve mere fokus på.

I slutningen af maj eller starten af juni vil vi også i år holde en +hold din havn rent dag+

Udover oprydning skal vi også se på havnens beplantning, herunder om der kan gøres noget for at den fremtræder mere attraktivt.

Et andet emne som hører med til en ren havn er hvordan vi håndterer den giftige bundmaling.

Jeg går ud fra at alle anvender kun godkendte, lovlige malingstyper. Også når den gamle giftige maling skal fjernes skal man være opmærksom på at miljøreglerne overholdes. Enten skal der bruges slibeudstyr med tilsluttet støvsuger, eller man skal afdække jorden under båden med plastik og derefter samle de giftige malingsrester i lukkede beholdere.

Det kan blive dyrt for os alle, hvis enkelte bruger ulovlig maling som forurener bunden i havnen. Hvis vi engang skal uddybe havnen vil bunden blive undersøgt. Er den forurenede, får vi ingen tilladelse til klappning og skal så betale dyrt for at komme af med den forurenede havbund.

Søsætning og bådoptagning

Bestyrelsen har igennem længere tid beskæftiget sig med alternativer til vores nuværende håndtering af bådene. Spørgsmålet har været drøftet også i tidligere bestyrelser og bliver mere og mere akut.

Der er på den ene side alderen af vores kran og de forholdsvis store omkostninger til vedligeholdelse. På den anden side er der spørgsmålet om sikkerhed.

Bestyrelsens undersøgelser peger på nuværende tidspunkt på en løsning hvor havnen investerer i standard-stativer som kan bruges både som vinterstativ og til at transportere båden i.

Vi har set denne løsning anvendt i praksis i både Roskilde og Rundsted. Begge steder er man særdeles tilfreds med løsningen. Desværre er det en løsning som kræver betydelige investeringer, men indebærer også en del besparelser.

Vi undersøger derfor fortsat alternative muligheder. Vi håber at vi til efterår kan få en praktisk demonstration af løsningen hos os i Vallensbæk Havn.

Beslutningen om vi skal ændre vores nuværende system og hvad vi så skal satse på i fremtiden, skal træffes på næste års generalforsamling.

Jeg vil slutte beretningen med lidt historiefortælling. Bedsteforældre elsker historier fra de gamle dage, og jeg er ingen undtagelse.

Det er ca. 30 år siden, jeg tror det var i 1979 eller 78, at jeg for første gang stod i denne sal med en mikrofon foran mig. Dengang skulle jeg fortælle om planerne for den nye havn i Vallensbæk.

Jeg husker en lille episode under forlæggelsen af planerne.

Jeg havde tegnet broerne sådan som ingeniører plejer at gøre det, enkelt og lige til. For eksempel var pælene ikke ført op over brodækket. Så skulle man ikke skære ud omkring pælene og hvis pælene var rammet lidt skævt var det heller ikke synligt.

Fra en deltager i forsamlingen blev der stillet det forslag, at lade pælene rage op over brodækket, det ville pynte på projektet og på den kommende havn.

Jeg havde ikke tænkt på den mulighed, men kunne godt se at det var en bedre løsning, og sådan blev det da havnen skulle bygges.

Hvorfor fortæller jeg om det nu, 30 år senere?

Fordi det, som historien fortæller er, at hvis vi kritisk, men positivt går ind i en dialog kan vi sammen skabe en bedre havn. Jeg håber at vi også her i dag, får en positiv dialog til gavn for helheden. Tak.+

Formandens beretning gav anledning til en række spørgsmål:

Spm: Vedr. reduktion af personalet . har bestyrelsen indgået forlig med Jensqfagforening ?

Svar: Det er rigtigt at Jens er afskediget. Det er havnechefen der ansætter og afskediger personale. Der er forhandling i gang mellem havnen og fagforeningen og der er nyt møde den 23. Marts 2010.

Spm: Vedr. elkabler / bimålere . Hvorfor blev indskyderne ikke spurgt igen inden endelig beslutning om at indkøbe de blå kabler ?

Svar: Formanden forklarer baggrunden for beslutningen om indførelse af kabelløsningen, samt de økonomiske aspekter

Spm: Hvor mange el-kabler er der købt ? Hvor mange ansatte er der på havnen ?

Svar: Prisen er for 25 mtr. kabel er 1.400,- + moms ved 200 stk. Enkeltvis koster et kabel 1.900,- + moms. Der er købt i alt 400 kabler. Der er 3 ansatte på havnen; Brian, Jan og Tommy.

Der blev stemt om formandens beretning. Afstemningen viste:

- 113 stemmer for formandens beretning
- 13 stemmer imod formandens beretning

Formandens beretning blev godkendt.

Ad pkt. 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse

Ulrik Klausen orienterede om fremtidig ændring af regnskabsprincippet. Fremover vil værdi af havnen (Aktiv) og brugsretten for indskyderne (Passiv) sættes til 0,-. Begrundelsen var, at idet havnen er mere end 25 år gammel og alligevel ville være afskrevet, og at Vallensbæk Kommune har tilbagefaldsret om mindre end 25 år til værdi 0,-.

Kassereren redegjorde for driftsindtægter og driftsudgifter.

Herefter fremkom der en række spørgsmål og svar, som gengives her.

Spm: Hvad er under indtægt, det der hedder +opgradering+?

Svar: Opgradering er, for eksempel, når to mindre pladser lægges sammen til én.

Spm: Kan man oplyse løn- og pensionsforhold for havnens ansatte ?

Svar: Oplysninger om løn og pension på enkeltpersoner kan ikke oplyses, da det er et forhold mellem arbejdsgiver (Havnechefen) og arbejdstager. Det blev oplyst at løn og pension for havnens medarbejdere er overenskomst reguleret.

Spm: Har havnen lån i banken og i bekræftende fald, hvornår er de optaget ?

Svar: Vi har ikke lån i banken.

Spm: Hvad er beregningsgrundlaget for vandafledningsafgiften ?

Svar: Der indføres 3.300 m³ vand ind på havnen fra privat vandværk. Ca. 3.100 m³ bliver forbrugt via bimålere. De resterende 200 m³ bruges på broerne. Det er af de 3.100 m³ der beregnes vandafledningsafgift.

Spm: Bliver havnekontingentet nedsat . eller får man penge tilbage nu da indskyderne betaler for strøm efter forbrug ?

Svar: Havnekontingentet bliver ikke nedsat og der bliver ikke foretaget tilbagebetaling eller udligningsordning.

Spm: Er kontingentet hermed automatisk steget ?

Svar: Bestyrelsen beslutter et budget som hænger sammen i sin helhed. Der kommer ikke regulering af kontingentet som følge af indførelse af betaling for strøm.

Spm: Hvorfor er der 2 påtegninger på regnskabet ?

Svar: Revisoren har brugt anden assistance. Derfor underskriver revisor og den assisterende medhjælp.

Spm: Side 14 i regnskabet viser, at lønomkostninger er lige så store fremover, på trods af at der kun er 3 ansatte ?

Svar: Det ligger i budgettets forudsætninger, at der ansættes én medarbejder mere.

Et stort flertal af forsamlingen stemte (uden tælling, men ved visuel kontrol) for godkendelse af regnskabet.

Regnskabet blev vedtaget.

Ad pkt. 4: Godkendelse af budget med tilhørende Takstregulativ for indeværende år

Formanden orienterede om en beklagelig fejl i budgettet. Årets forventede resultat er mindre på det viste budget, end på det budget, der blev sendt ud til indskyderne forud for generalforsamlingen.

Formanden oplyste, at der i det udsendte budgetforslag for 2010 var sket en fejl. Ved vandforbruget var der på udgiftssiden kun regnet med havnens egen andel af hele vandforbruget. På indtægtssiden var den del af vandforbruget, som havnen viderefører til andre brugere på havnen, imidlertid indregnet som indtægt. Dette medfører, at havnens bruttoudgifter skal øges med det beløb som er anført som indtægt, nemlig kr. 125.000. Det udsendte budget skal derfor rettes på følgende punkter:

Under udgifter: ved **Offentlige afgifter (vand)** ændres beløbet fra kr. 75.000 til kr. 200.000.

Dermed ændres summen af driftsudgifter til kr. 3.650.000 (i stedet for 3.525.000) og årets budgetterede resultat bliver derfor kr. 151.413 (i stedet for 276.413)

Spm: Er det budgettet, der vises her der gælder, eller er det det som er rundsendt ? De kr. 56.000 som er helårsgebyr, vil de blive krævet ind ?

Svar: Det er budgettet som vises her der stemmes om. De kr. 56.000 i helårsgebyr vil fortsat blive opkrævet, idet de dækker et serviceniveau, som opretholdes om vinteren for helårsbrugere.

Spm: Hvorfor falder de budgetterede el omkostninger fremover, når el-priserne stiger ?

Svar: På grund af periodisering fra DONG, er der højre omkostninger for 2009, end der vil være fremover. Derudover forventes forbruget at falde på grund af brugerbetaling. Derfor fremtræder budgettet på den måde det gør.

Spm: Udgift for fremmed assistance fremgår ikke af det udsendte materiale, men optræder på det viste budget. Hvad dækker det over ?

Svar: Fremmed assistance dækker over renovation, men var fejlagtigt taget ud af det udsendte budget.

Spm: Vedr. landafgift. Er det bestyrelsens opfattelse, at de budgetterede indtægter fra landafgifter, kan dække de fremtidige investeringer i landareal ?

Svar: Ja, det er bestyrelsens holdning. Foruden landafgiften vil der indløbe indtægter fra kontraktpladser som afskrives over 5 år.

Spm: Har Vallensbæk Kommune godkendt den nye måde at afregne strøm på ?

Svar: Nej

Spm: Har man undersøgt om andre el-selskaber kan levere billigere strøm ?

Svar: Der er andre muligheder, men der ligger ikke de store gevinster i forhold til administrationen af det.

Der blev fremsat et forslag fra Michael Hansen om, at prisen på el ændres fra 2,80 pr. kWh til den fra el selskabet aktuelle salgspris.

Der blev stemt om Michael Hansens forslag om, at brugerne betaler for strøm til el selskabets aktuelle salgspris. Afstemningen viste:

- 37 stemmer for
- 94 stemmer imod

Forslaget faldt.

Der blev derefter stemt om det af bestyrelsen fremlagte budget og takstregulativ. Afstemningen viste:

- 104 stemmer for
- 22 stemmer imod

Budget og takstregulativ blev godkendt.

Ad pkt. 5: Indkomne forslag (udsendt til indskyderne 18. Februar 2010)

5.1 Forslag fra Lykke & Ole Worm Andersen:

-Generalforsamlingen beslutter at ordningen med helårsbrugere i Vallensbæk Havn ophører.+

Spørgsmål og kommentarer:

Det blev foreslået, at der kun stemmes om selve afviklingen.

Formanden svarede, at de nye vilkår er:

- Der optages ikke nye helårsbrugere
- Bestyrelsen kan ikke gribe ind i eksisterende ordninger. Men bestyrelsens holdning er at man skal tilgodese de familier, som har indrettet sig på helårsbeboelse og afvikle ved naturlig afgang. Dog har bestyrelsen ikke indflydelse på kommunens holdning til afviklingstakten, men kan kun henstille til en rimelig ordning.

Spm: Hvordan afgør bestyrelsen hvornår man bor i båden eller blot opholder sig i båden meget ?

Svar: Det er bestyrelsens opfattelse at man godt kan vurdere, om båden er beboet eller ej. Der er ikke nogen faste regler på området.

Spm: Hvem har bestemt, at der ikke må finde helårsbeboelse sted ? Der må være regler.
Svar: Der er regler på området. Overordnet er det Fingerplanen 2007 og regionalt er det lokalplanen, som er gældende lovgrundlag..

Der blev fastsat et forslag fra Erik Hansen om, at følge bestyrelsens indstilling med en naturlig afvikling af helårsbeboelse.

Der blev endvidere fremsat forslag fra Joel Wedell om, at bestyrelsen bør arbejde på en lovliggørelse af helårsbeboelse.

Der blev stemt om Joel Wedells forslag. Afstemningen viste:
37 stemmer for
88 stemmer imod

Forslaget faldt.

Der blev derefter stemt om Erik Hansens forslag. Afstemningen viste:
Overvejende flertal for forslaget (uden tælling, men ved visuel kontrol).

Forslaget blev vedtaget.

Lykke og Ole Andersen trak derefter forslag 5.1 tilbage, hvorfor der ikke blev stemt om dette.

5.2 Forslag fra Erik Christensen:

+Ændring af kommende kontrakter på ydersiden af E- og Q broen: Generalforsamlinger pålægger bestyrelsen, at ændre kontrakterne for pladserne på ydersiden af E- og Q broerne således, at de fremadrettet ikke omfatter plads til vinteroplægning af fartøjet på land. Eksisterende kontrakter ændres i forbindelse med naturligt ejerskifte.+

Efter en kort debat med diverse kommentarer blev der stemt om Erik Christensens forslag.

Afstemningen viste:

Der var et overvejende flertal (uden tælling, men ved visuel kontrol) imod forslaget.

Forslaget faldt.

5.3 Forslag fra Erik Christensen vedrørende fastsættelse af prisen for brugerbetalt el:

+KWh-prisen tilpasses, så direkte brugerbetaling af omlægninger og forstærkninger af el-anlæg, alene finansieres gennem denne.†

Erik Christensen trak forslaget tilbage, idet ordningen allerede er gennemført.

Ad pkt. 6: Valg til havnebestyrelsen

Næstformand Arne Larsen er på valg og modtager genvalg
Der var ingen modkandidater.

Arne blev genvalgt.

Ad pkt. 7: Valg af revisor

Revisor Bo Ørum blev forslået.

Bo Ørum blev genvalgt.

Ad pkt. 8: Eventuelt

Spm: På sidste generalforsamling, blev det lovet at der på næste generalforsamling blev fremlagt et regnskab separat for E og Q broens indskydere.

Svar: Formanden fremlagde regnskab for E og Q broen.

Spm: Masterne foran havnekontoret giver anledning til stadig større bekymring, idet der er flere master end nogensinde. Har man tænkt sig at gøre noget ved det ?

Svar: Det er problematisk. Gråsælerne er blevet spurgt om hjælp og har indvilget i at assistere med at flytte masterne.

Spm: Hvornår kommer der en hjertestarter på havnen ?

Svar: Havnen har søgt om en hjertestarter hos Codan Forsikring. Næste uddeling fra Codan er blevet lovet til Vallensbæk Havn.

ø ø ø ø ø ø ø ø ø ø ø ø ø ø ..

Ordinær generalforsamling afsluttet kl. 22:40.

Referent: Henrik Borch

21. marts 2010

ø ø ø ø ø ø ø ø ø ø ø ø ø ø .. ø ø ø ø ø ø ø ø ø ø ø ø ø ø .. ø ø ø ø ø ø ø ø ø ø ø ø ø ø ..

Peter Ambs
Formand

Henrik Borch
Referent

Helge Petersen
Dirigent